

**PROJEKT**

Zatwierdzony przez

**ZASTĘPCĘ BURMISTRZA**

Adama Sekmistrza

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działki nr 358 w miejscowości Budziska, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945) Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

**§1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 358 w miejscowości Budziska w gminie Halinów w jej granicach ewidencyjnych.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§2**

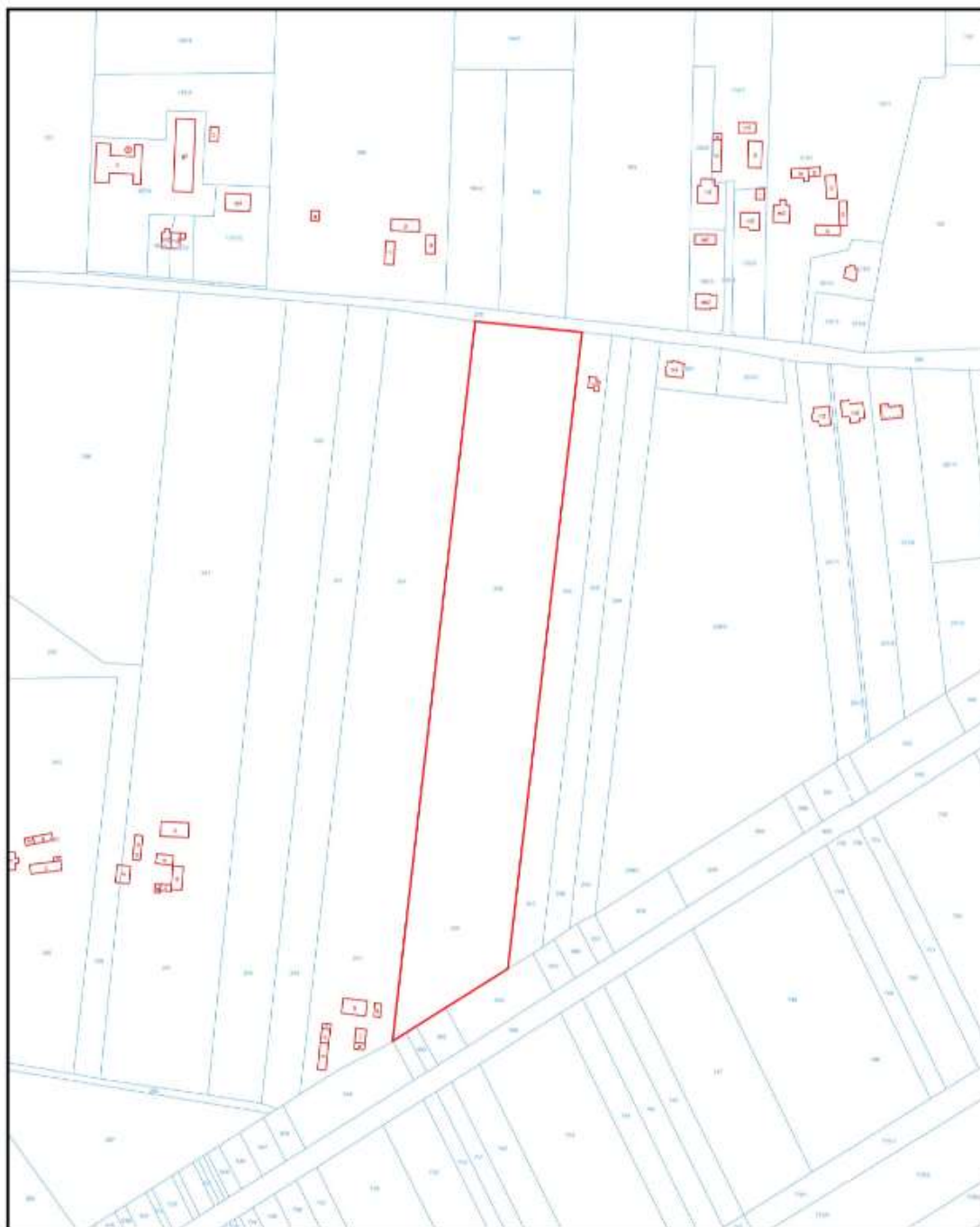
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Skala 1 : 3000

Załącznik nr ... do Uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia .....



50 0 50 100 150 200 m



## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia ..... 2019 roku**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę ewidencyjną nr 358 o powierzchni 2,6370 ha położoną w miejscowości Budziska i obejmuje teren oznaczony w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem:

- M2 - teren wielofunkcyjny z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i udziałem zabudowy zagrodowej,
- R – tereny rolne niskich klas bonitacyjnych,
- LS – tereny lasów.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym, 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.

Opracowanie nowego planu pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie.

Uchwała generuje środki finansowe.