

## **Protokół Nr XLVI.2018**

### **z obrad XLVI sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie**

w dniu 3 lipca 2018 roku

#### **1. Otwarcie obrad**

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** odczytał *wniosek Burmistrza Halinowa Adama Ciszewskiego*<sup>1</sup> z dnia 27 czerwca 2018 roku, na podstawie którego została zwołana sesja.

Zawiadomienia o sesji wraz z porządkiem obrad i materiałami zostały radnym przekazane do skrzynek pocztowych i e-mailem.

Następnie o godz. 10<sup>05</sup> otworzył obrady XLVI sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Halinowie.

#### **2. Stwierdzenie quorum Rady Miejskiej w Halinowie**

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** po odczytaniu *listy obecności*<sup>2</sup> stwierdził quorum Rady w liczbie 13 radnych (nieobecni na sali radni: Pan Krzysztof Mościcki, Pani Bogumiła Januszewska) i uznał prawomocność obrad.

#### **3. Przyjęcie porządku obrad**

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** przedstawił *porządek obrad*<sup>3</sup> i otworzył dyskusję.

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** zwrócił się z wnioskiem o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Halinowie*, jako punkt nr 10.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** zamknął dyskusję.

#### **Głosowanie zmian w porządku obrad**

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

**za** – 13,

**przeciw** – 0,

**wstrzymujących się** – 0.

Nowy porządek obrad został przyjęty.

Nieobecni na sali radni: Pan Krzysztof Mościcki, Pani Bogumiła Januszewska.

#### **Porządek obrad XLVI sesji nadzwyczajnej w dniu 3 lipca 2018 roku po zmianach:**

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie quorum Rady Miejskiej w Halinowie.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2018-2033* – **Druk Nr 460**
5. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *zmiany uchwały budżetowej Gminy Halinów na 2018 rok* – **Druk Nr 461**

<sup>1</sup> Załącznik nr 1 do protokołu z obrad XLVI sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 3 lipca 2018 roku.

<sup>2</sup> Załącznik nr 2 do protokołu z obrad XLVI sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 3 lipca 2018 roku.

<sup>3</sup> Załącznik nr 3 do protokołu z obrad XLVI sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 3 lipca 2018 roku.

6. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków* – **Druk Nr 462**
7. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *przekształcenia Zakładu Komunalnego w Halinowie w celu utworzenia spółki prawa handlowego pod firmą: Zakład Komunalny w Halinowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością* – **Druk Nr 463**
8. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 212/9 w miejscowości Kazimierów, gmina Halinów* – **Druk Nr 464**
9. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *nadania nazwy ulicy w miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów* – **Druk Nr 465**
10. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Halinowie* – **Druk Nr 466**
11. Zamknięcie sesji.

**4. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2018-2033 – Druk Nr 460**

**5. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Halinów na 2018 rok – Druk Nr 461**

Projekty uchwał od druku nr 460 do 461 omówiła Skarbnik Halinowa Pani Aneta Lelen.

**Radny Pan Dawid Wojda** poinformował, że Komisje Rady Miejskiej w Halinowie pozytywnie zaopiniowały przedmiotowe projekty uchwał.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** otworzył dyskusję.

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** podkreślił, że w budżecie Gminy znajdują się kolejne, duże dofinansowania m. in. z funduszu powodziowego od Wojewody Mazowieckiego, dzięki którym zrealizowana zostanie modernizacja ul. 1 Maja w Okuniewie oraz przebudowa mostu w Cisiu. Dodatkowe środki dotyczą również dofinansowania do zakupu samochodu bojowego dla Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) w Długiej Kościelnej. Mówca wyraził nadzieję, iż przetarg na zakup pojazdu zostanie pozytywnie rozstrzygnięty i będziemy mogli cieszyć się z nowego wozu strażackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** powiedział, że podziękowania należą się również Sołectwom z terenu gminy, które przekazały część środków z funduszu sołeckiego na zakup pojazdu bojowego dla OSP w Długiej Kościelnej.

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** w uzupełnieniu powiedział, że środki sołeckie przekazane przez Sołectwa są przeznaczone na doposażenie samochodu strażackiego jednostki OSP w Długiej Kościelnej.

**Radny Pan Jan Papis** zapytał, czy samochód zostanie zakupiony z wyposażeniem, czy bez wyposażenia?

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** zapytał, czy przetarg na zakup pojazdu będzie przygotowywał Urząd?

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** odpowiedział, że Urząd będzie pomagał w przygotowaniu przetargu. Natomiast przetarg będzie ogłaszała OSP w Długiej Kościelnej. W kwestii wyposażenia mówca powiedział, że samochód zostanie zakupiony zgodnie z zakresem uwzględnionym we wniosku o dofinansowanie. Samochód będzie zawierał jedynie podstawowe wyposażenie.

**Radny Pan Adam Rudnicki** serdecznie podziękował Sołectwom, które przekazały środki finansowe na zakup pojazdu oraz wszystkim radnym, którzy głosowali za uwzględnieniem w budżecie Gminy Halinów dotacji na zakup samochodu strażackiego dla OSP w Długiej Kościelnej. Posiadanie nowego

samochodu jest niezbędne dla sprawnego udzielania pomocy potrzebującym mieszkańcom Gminy Halinów.

**Radna Pani Edyta Woźniakowska** podziękowała za środki pozyskane na przebudowę mostu w Cisiu. Modernizacja obiektu mostowego jest dla mieszkańców Cisia bardzo ważną, długo wyczekiwaną inwestycją, która umożliwi dalszy rozwój miejscowości.

W wyniku braku pytań **Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** zamknął dyskusję.

**Głosowanie projektu uchwały** w sprawie *zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2018-2033* – Druk Nr 460

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

**za** – 13,

**przeciw** – 0,

**wstrzymujących się** – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni na sali radni: Pan Krzysztof Mościcki, Pani Bogumiła Januszewska.

**Głosowanie projektu uchwały** w sprawie *zmiany uchwały budżetowej Gminy Halinów na 2018 rok* – Druk Nr 461

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

**za** – 13,

**przeciw** – 0,

**wstrzymujących się** – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni na sali radni: Pan Krzysztof Mościcki, Pani Bogumiła Januszewska.

## **6. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków – Druk Nr 462**

Projekt uchwały omówiła **Dyrektor Zakładu Komunalnego (ZK) w Halinowie Pani Małgorzata Komuda-Ołowska**.

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** wprowadził autopoprawkę do projektu uchwały polegającą na zmianie zapisów § 30 i 31. Po poprawce, zapis § 30 otrzyma brzmienie: „Traci moc uchwała nr XXXVII/421/06 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 10 marca 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.”, natomiast § 31: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”

**Radny Pan Dawid Wojda** poinformował, że Komisje Rady Miejskiej w Halinowie pozytywnie zaopiniowały przedmiotowy projekt uchwały.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** otworzył dyskusję.

**Radny Pan Andrzej Piekuciński** zapytał, czy dostarczanie wody konsumentom oznacza dostarczanie wody odbiorcom?

**Dyrektor ZK w Halinowie Pani Małgorzata Komuda-Ołowska** odpowiedziała, że tak.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** zapytał, czy omawiany regulamin będzie obowiązywał mieszkańców Gminy Halinów niezależnie od formy prawnej zakładu wodociągowo-kanalizacyjnego?

**Dyrektor ZK w Halinowie Pani Małgorzata Komuda-Ołowska** odpowiedziała, że tak, ponieważ regulamin będzie obowiązywał na terenie gminy dla przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

Zgodnie zaś z ustawą takie przedsiębiorstwa mogą być prowadzone jako spółki lub też samorządowe zakłady budżetowe.

**Radny Pan Jan Papis** odniósł się do zapisów rozdziału 10 przedmiotowego regulaminu. Mówca zapytał, czy każda miejscowość ma wyznaczone pewne punkty czynnych hydrantów, z których ochotnicze straże pożarne mogą w trakcie pożarów pobierać wodę?

**Dyrektor ZK w Halinowie Pani Małgorzata Komuda-Ołowska** odpowiedziała, że obecnie obowiązuje trójstronne porozumienie zawarte pomiędzy Zakładem Komunalnym, Gminą Halinów i Strażą Pożarną. Do tego porozumienia załączona jest mapa z wykazem hydrantów. Dodatkowo Gmina Halinów, jako jedyna w Powiecie Mińskim ma zinwentaryzowane wszystkie hydranty na mapach. Strażacy mają dostęp do mobilnej aplikacji, która wskazuje im najbliższe zlokalizowane, sprawne hydranty.

**Radny Pan Andrzej Piekuciński** zapytał, czy standard, o którym wspomniała przedmówczyni jest wszędzie, czy tylko w Gminie Halinów?

**Dyrektor ZK w Halinowie Pani Małgorzata Komuda-Ołowska** powiedziała, że z informacji, które posiada wynika, iż Gmina Halinów jako jedyna w Powiecie Mińskim posiada takie udogodnienia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** oznajmił, iż przypuszcza, że hydranty są naniesione w aplikacji „Remiza”, z której korzystają strażacy z ochotniczych straży pożarnych z terenu gminy Halinów.

W wyniku braku pytań **Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** zamknął dyskusję.

**Głosowanie projektu uchwały wraz z autopoprawką** w sprawie *przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków* – Druk Nr 462

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

**za** – 13,

**przeciw** – 0,

**wstrzymujących się** – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni na sali radni: Pan Krzysztof Mościcki, Pani Bogumiła Januszewska.

## **7. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przekształcenia Zakładu Komunalnego w Halinowie w celu utworzenia spółki prawa handlowego pod firmą: Zakład Komunalny w Halinowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Druk Nr 463**

Projekt uchwały omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** otworzył dyskusję.

**Radny Pan Dawid Wojda** stwierdził, że utworzenie spółki zajmującej się na terenie gminy Halinów sprawami wodociągowo-kanalizacyjnymi jest bardzo ważne, zwłaszcza w perspektywie kolejnych lat. W Gminie Halinów bardzo dużo się dzieje, realizowanych jest wiele inwestycji. Jednak, aby móc wykonywać kolejne przedsięwzięcia potrzebne są pieniądze. Zdaniem radnego przekształcenie Zakładu w spółkę potencjalnie zwiększy możliwość odzyskiwania pieniędzy z podatku od towarów i usług.

**Radny Pan Jan Stankiewicz** oznajmił, iż osoby, które podczas wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Halinowie przedstawiały przedmiotowy projekt uchwały – wszelkie jego pozytywne i negatywne skutki, nie przekonały go do opowiedzenia się za omawianym projektem. Mówca stwierdził, że radni nie otrzymali konkretnej informacji, w jaki sposób Zakład będzie przekształcany. Radny zapytał, jaka będzie struktura spółki? Ile będzie zatrudnionych osób? Kto będzie wybierał Prezesa, Zarząd oraz Radę Nadzorczą spółki? Jakie będą koszty zatrudnienia tych osób?

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** powiedział, że odpowiedzi na pytania zostały udzielone na wspólnym posiedzeniu Komisji. W kwestii przekształcenia Zakładu – będzie ono realizowane w oparciu o ustawę o gospodarce komunalnej oraz przepisy kodeksu spółek handlowych. Mówca poinformował, że zostanie podpisana umowa ze Spółką, która będzie zawierała zapis dotyczący sprawowania władzy nad spółką. Ponadto zdaniem Zastępcy Burmistrza Halinowa sprawy osobowe są wartością drugorzędną. Najważniejsze są korzyści wynikające z możliwości realizowania inwestycji. Następnie mówca powiedział, że o wyborze członka Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki decyduje jej właściciel, a zatem – Gmina Halinów, której przedstawicielem jest Burmistrz Halinowa. Zgodnie z założeniami Zarząd Spółki docelowo będzie składał się z 2 osób.

**Radny Pan Jan Stankiewicz** w swojej wypowiedzi stwierdził, że po przekształceniu Zakładu Komunalnego w Halinowie w spółkę prawa handlowego, Rada Gminy nie będzie miała żadnego wpływu na działalność Spółki. Następnie mówca wspominał o problemach z prezesem Spółki EKO-INWESTYCJA, której Gmina Halinów jest współwłaścicielem. Radny odniósł się także do działalności Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania (MPO) należącej do m. st. Warszawy, która bez wiedzy właściciela kupiła teren w Zielonce z przeznaczeniem na budowę wysypiska śmieci.

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** powiedział, że niezależnie od spraw personalnych – Spółka EKO-INWESTYCJA zrealizowała zamierzony cel. W Okuniewie została wybudowana sieć kanalizacyjna i to jest najważniejsze. Mówca zapewnił, iż przekształcenie Zakładu w Spółkę ma na celu jedynie zapewnić Gminie Halinów większe korzyści z wykonywanych przez siebie zadań własnych.

**Radny Pan Andrzej Piekuciński** w odniesieniu do omówienia przez Zastępcę Burmistrza Halinowa przedmiotowego projektu uchwały przypomniał, że zgodnie z zapisami intencyjnej uchwały Rady Miejskiej w Halinowie podjętej w grudniu ubiegłego roku, dotyczącej planowanego przekształcenia, Rada miała otrzymać pewne analizy oraz statystyki. Mówca zauważył, że do tej pory, Radzie nie zostały przedstawione żadne konkretne wyliczenia. Następnie radny wspominał o dużych kosztach związanych z wynagrodzeniami członków Zarządu i Rady Nadzorczej, a także o interpretacji podatkowej, która do dnia dzisiejszego nie została wydana przez Ministerstwo Finansów. Pan Piekuciński zapytał, czy przeprowadzone zostały rozmowy z pracownikami Zakładu Komunalnego w Halinowie?

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** odnosząc się do wstępnych analiz oraz interpretacji, odpowiedział, że doradca z firmy Deloitte i radcy prawni zatrudnieni w Urzędzie udzielili wszelkich informacji na dany temat podczas wspólnego posiedzenia Komisji Rady.

**Radny Pan Andrzej Piekuciński** wskazał na ryzyko zapłacenia, a nie odzyskania dużej części pieniędzy. Radny poprosił o udzielenie odpowiedzi, czy były przeprowadzane konsultacje z pracownikami Zakładu?

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** odpowiedział, że Dyrektor ZK na bieżąco informuje pracowników o działaniach związanych z przekształceniem Zakładu w spółkę.

**Radny Pan Andrzej Piekuciński** powiedział, że ma kilka uwag do treści uchwały oraz uzasadnienia. W nawiązaniu do zapisów uzasadnienia, mówca zapytał, jakie nowe technologie będą wdrażane?

**Dyrektor ZK w Halinowie Pani Małgorzata Komuda-Ołowska** odpowiedziała, że do nowych technologii, które są już wprowadzone, zalicza się: radiowe odczyty zużycia wody, GIS – zarządzanie siecią wodociągowo-kanalizacyjną na mapach, elektroniczne faktury wysyłane mieszkańcom, elektroniczne biuro obsługi klienta, monitoring sieci wodociągowej.

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** powiedział, że najważniejsze jest posiadanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy, której prowadzenie ułatwiałyby nowe technologie. Jednak, aby móc wdrażać nowe systemy i techniki potrzebne są pieniądze.

**Radny Pan Andrzej Piekuciński** w nawiązaniu do nadzoru powiedział, że właściciel nie ma żadnego nadzoru nad spółką. Rada nadzorcza jest organem kontrolnym, natomiast zarząd podejmuje wszelkiego rodzaju zobowiązania.

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** powiedział, że w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, właściciel ma nadzór nad spółką – w każdej chwili może odwoływać i powoływać członków rady nadzorczej.

**Radny Pan Bogdan Janczarek** zapytał, czy radni będą mieli dostęp do statutu spółki?

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** odpowiedział, że spółka będzie własnością jedynie Gminy Halinów. Umowa spółki, która zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego będzie opublikowana na stronie internetowej spółki (tak jak w przypadku Spółki EKO-INWESTYCJA).

**Radny Pan Dawid Wojda** stwierdził, że Burmistrz Halinowa dokonał stosownych analiz. Ponadto uznał, iż czuje się usatysfakcjonowany wypowiedziami przedstawiciela firmy Deloitte. Mówca wyraził swoje odmienne, w stosunku do radnego Pana Piekucińskiego, poglądy na temat przekształcenia Zakładu w Spółkę.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** zapytał, w jaki sposób Rada Miejska w Halinowie będzie mogła skutecznie sprawować nadzór nad Spółką?

**Radca Prawny Pan Piotr Zakrzewski** w odpowiedzi poinformował, że sposób przekształcenia Zakładu w Spółkę określa ustawa o gospodarce komunalnej. Zakład może zostać przekształcony w 2 rodzaje spółek – z ograniczoną odpowiedzialnością (z o.o.) oraz akcyjną. W omawianym przypadku w wyniku sukcesji generalnej całość przedsiębiorstwa przejdzie na rzecz Spółki z o.o. Mówca powiedział, że nie widział projektu umowy spółki, zatem nie jest w stanie szczegółowo odpowiedzieć na zadane pytanie. Nie mniej jednak właściciel spółki posiada uprawnienia w zakresie dostępu do informacji, zwoływania posiedzeń zarządu, powoływania i odwoływania członków zarządu i rady nadzorczej. Pozostałe kwestie są regulowane zapisami umowy spółki.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** podsumowując wypowiedź przedmówcy zapytał, czy Rada sprawuje nadzór nad Spółką poprzez nadzorowanie działalności Burmistrza?

**Radca Prawny Pan Piotr Zakrzewski** odpowiedział, że tak.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** w swojej wypowiedzi przypomniał o posiedzeniach Komisji Rady z udziałem Prezesa Spółki EKO-INWESTYCJA, który zasłaniając się tajemnicą spółek handlowych, nie chciał udzielać odpowiedzi na niektóre pytania. Mówca zapytał, czy w przypadku tej tworzonej Spółki również mogą mieć miejsce takie sytuacje? Czy będzie możliwość zawarcia w Statucie oraz umowie Spółki zapisu dotyczącego jawności w stosunku do radnych Rady Miejskiej w Halinowie?

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** powiedział, iż nie wyobraża sobie sytuacji, w której Rada, czy to za pośrednictwem Komisji Rewizyjnej, czy też innej Komisji, nie miałaby uprawnień nadzorczych wobec członków Zarządu nowo tworzonej Spółki. Ponadto mówca powiedział, że w przypadku Spółki EKO-INWESTYCJA sytuacja była nieco inna, ponieważ właścicielami Spółki są dwa podmioty. Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o. będzie własnością jedynie Gminy Halinów. Zastępca Burmistrza Halinowa poprosił o zaufanie oraz zadeklarował, że przedstawiciele Spółki będą stawiać się na każde wezwanie Rady i udzielać wszelkich informacji na temat działalności Spółki. Następnie mówca poinformował o sprawozdaniach, które będą publikowane i ogólnodostępne na stronie internetowej Spółki. Dodatkowo powiedział, że członkowie Zarządu w 100% odpowiadają swoim majątkiem za wszelkie podejmowane decyzje.

**Radny Pan Dawid Wojda** w nawiązaniu do obaw dotyczących zwiększenia kosztów funkcjonowania Spółki względem Zakładu Komunalnego, stwierdził, że będą one mniejsze od potencjalnego zysku Spółki.

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** powiedział, że koszty Zakładu Komunalnego w Halinowie zwiększyły się po scentralizowaniu VAT-u. Do 2017 roku Zakład mógł odzyskiwać 23% VAT-u z wydatków bieżących (ok. 500 000,00 zł). Obecnie zwrot zmniejszył się o 200 000,00 zł. Nowo utworzona Spółka będzie mogła odzyskiwać 100% VAT-u. Odzyskane środki będzie zaś można wykorzystywać w celu realizacji innych inwestycji.

**Radny Pan Jan Papis** na wstępie swojej wypowiedzi oznajmił, że do dnia posiedzenia Komisji Rady, podczas którego omawiane były przedmiotowe kwestie miał wiele wątpliwości, co do słuszności przekształcania Zakładu w Spółkę. Udzielone podczas spotkania wyjaśnienia i informacje zmieniły jego spostrzeżenia. Mówca zapytał, czy nowo utworzona Spółka mogłaby w przyszłości rozszerzyć zakres swoich działań? Rozszerzenie mogłoby obejmować np. kwestie nadzoru nad targowiskiem miejskim, czy utworzonym cmentarzem komunalnym.

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** powiedział, że żadne decyzje nie są podejmowane ad hoc. Rozmowy na temat przekształcenia Zakładu w Spółkę trwają od 2 lat, a radni byli o nich informowani.

**Radny Pan Andrzej Piekuciński** odnosząc się do treści § 3 ust. 2 oraz § 4 ust. 1 projektu uchwały zapytał, jaki wkład zostanie wniesiony do Spółki?

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** odpowiedział, że do Spółki wniesiony zostanie majątek wymieniony w projekcie uchwały.

**Radca Prawny Pan Piotr Zakrzewski** wyjaśnił, iż zgodnie z zapisami uchwały całe przedsiębiorstwo wejdzie w skład nowej Spółki. Można byłoby wycenić wartość aktywów, jednak twórca uchwały uogólnił jej zapisy.

**Radny Pan Andrzej Piekuciński** odnosząc się do § 4 ust. 2 zapytał, w jakim celu ujęte zostało nawiązanie do uchwały Rady Miejskiej w Halinowie, skoro użytkowanie wieczyste w zarządzie wynika z ustawy o gospodarce komunalnej?

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** odpowiedział, że zdaniem radców prawnych, uchwała Rady dotycząca zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powinna zostać ujęta w omawianym projekcie uchwały (ze względu na zapisy ustawy o gospodarce nieruchomościami). Ponadto mówca przypomniał, że projekt uchwały w § 4 ust. 1 zawiera wykaz 6 nieruchomości oddanych dotychczas Zakładowi w trwałą zarząd, który po przekształceniu Zakładu w Spółkę stanie się prawem użytkowania wieczystego. Obecnie trwają przygotowania do włączenia do tego wykazu kolejnych 2 nieruchomości, obecnie wykorzystywanych przez Zakład Komunalny.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** zapytał, czy teren działki gminnej w Długiej Szlacheckiej, na której zbudowana będzie przepompownia ścieków jest ujęty jako wkład niepieniężny kapitału Spółki?

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** odpowiedział, że na tą chwilę wspomniana działka nie jest ujęta w wykazie składników majątkowych stanowiących kapitał zakładowy Spółki. Jeżeli zajdzie konieczność przekazania Spółce terenu przepompowni ścieków, to zostanie wniesiona do Spółki jedynie część działki, na której zbudowana będzie przepompownia. Druga część nieruchomości pozostanie we władaniu Gminy.

**Radny Pan Andrzej Piekuciński** przytoczył fragment uzasadnienia do projektu uchwały i zapytał, jakie inne zadania zostaną powierzone do wykonywania Spółce?

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** odpowiedział, że prowadzenie inwestycji wodno-ściekowych.

**Radny Pan Adam Rudnicki** na wstępie zauważył, że przedmiotowa debata nad projektem uchwały nie miałaby miejsca, gdyby nie potrzeba przekształcenia Zakładu Komunalnego w spółkę prawa handlowego. Mówca powiedział, iż rozumie wszelkie obawy i wątpliwości, nie mniej jednak uważa, że decyzja, z którą za chwilę będą musieli zmierzyć się radni Rady Miejskiej w Halinowie, była głęboko przemyślana przez prawników i doradców Gminy. Radny stwierdził, iż aby coś osiągnąć, zyskać, trzeba niekiedy zaryzykować. Ponadto mówca podkreślił, że zawsze nad działalnością Spółki pieczę będzie sprawował Burmistrz Halinowa, który będzie wybierany przez mieszkańców Gminy.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** powiedział, że Rada będzie posiadała nadzór nad prowadzoną Spółką poprzez kontrolę nad działalnością Burmistrza. Jeżeli sposób zarządzania Gminą przez Burmistrza nie będzie odpowiadał radnym, to mogą oni zdecydować

o przeprowadzeniu referendum w sprawie odwołania Burmistrza. Radny zapytał, o jaką kwotę zmniejszy się budżet Gminy Halinów w 2019 roku, po przekształceniu Zakładu w Spółkę?

**Skarbnik Halinowa Pani Aneta Leleń** odpowiedziała, że w budżecie Gminy na rok 2017 znajdowała się kwota ok. 1 500 000,00 zł wydatkowana jako dotacja dla Zakładu na zadania inwestycyjne. Takie środki nie zostały jednak uwzględnione w tegorocznym budżecie Gminy.

**Radny Pan Dawid Wojda** podkreślił, że społeczeństwo ma kontrolę nad działalnością Gminy. Mówca oznajmił, że bardzo szanuje ludzi, którzy głosują w wyborach, ponieważ dzięki temu wyrażają swoje opinie na temat osób zarządzających Gminą.

**Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz** odnosząc się do ilości wniosków składanych przez mieszkańców Gminy, dotyczących rozbudowy sieci kanalizacyjnej powiedział, że Gmina Halinów za pośrednictwem Spółki chce realizować te postulaty.

W wyniku braku pytań **Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** zamknął dyskusję.

**Głosowanie projektu uchwały** w sprawie *przekształcenia Zakładu Komunalnego w Halinowie w celu utworzenia spółki prawa handlowego pod firmą: Zakład Komunalny w Halinowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością* – Druk Nr 463

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

W wyniku głosowania:

**za** – 11,

**przeciw** – 2,

**wstrzymujących się** – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni na sali radni: Pan Krzysztof Mościcki, Pani Bogumiła Januszewska.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** ogłosił przerwę o godz. 11<sup>39</sup>. Obrady wznowiono o godz. 11<sup>54</sup>.

## **8. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 212/9 w miejscowości Kazimierów, gmina Halinów – Druk Nr 464**

Projekt uchwały omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

**Radny Pan Dawid Wojda** poinformował, że Komisje Rady Miejskiej w Halinowie pozytywnie zaopiniowały przedmiotowy projekt uchwały.

Radni nie wnosili uwag do projektu uchwały.

**Głosowanie projektu uchwały** w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 212/9 w miejscowości Kazimierów, gmina Halinów* – Druk Nr 464

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

**za** – 11,

**przeciw** – 0,

**wstrzymujących się** – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni na sali radni: Pan Andrzej Piekuciński, Pan Jan Papis, Pan Krzysztof Mościcki, Pani Bogumiła Januszewska.

## **9. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów – Druk Nr 465**

Projekt uchwały omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

**Radny Pan Dawid Wojda** w nawiązaniu do pozytywnej opinii Komisji Rady Miejskiej w Halinowie, poprosił o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Radni nie wnosili uwag do projektu uchwały.

**Głosowanie projektu uchwały** w sprawie *nadania nazwy ulicy w miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów – Druk Nr 465*

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

**za** – 11,

**przeciw** – 0,

**wstrzymujących się** – 0.

Uchwała została podjęta.

Na sali obecny był radny Pan Jan Papis, który nie brał udziału w głosowaniu.

Nieobecni na sali radni: Pan Andrzej Piekuciński, Pan Krzysztof Mościcki, Pani Bogumiła Januszewska.

## **10. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Halinowie – Druk Nr 466**

Projekt uchwały omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

**Radna Pani Anna Ludwiniak** w imieniu Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Halinowie Pani Lidii Kołakowskiej poprosiła o podjęcie przedmiotowej uchwały. Obecny najemca pomieszczeń od lat współpracuje z placówką oświatową w Halinowie. Zarówno rodzice, jak i dzieci są bardzo zadowoleni z usług oferowanych przez najemcę.

Radni nie wnosili uwag do projektu uchwały.

**Głosowanie projektu uchwały** w sprawie *wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Halinowie – Druk Nr 466*

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

**za** – 12,

**przeciw** – 0,

**wstrzymujących się** – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni na sali radni: Pan Andrzej Piekuciński, Pan Krzysztof Mościcki, Pani Bogumiła Januszewska.

## **11. Zamknięcie sesji**

Po wyczerpaniu porządku obrad **Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** w dniu 3 lipca 2018 roku o godz. 12<sup>01</sup> zamknął obrady XLVI sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Halinowie

***Marcin Pietrusiński***

Protokół sporządziła:

***Klaudia Szulim***

***Wykaz załączników<sup>1</sup> do protokołu z obrad XLVI sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 3 lipca 2018 roku:***

1. Załącznik nr 1 – wniosek Burmistrza Halinowa z dnia 27 czerwca 2018 r. o zwołanie sesji nadzwyczajnej.
2. Załącznik nr 2 – lista obecności z obrad XLVI sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 3 lipca 2018 roku.
3. Załącznik nr 3 – zawiadomienie o XLVI sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 3 lipca 2018 roku.

---

<sup>1</sup> Wykaz załączników dostępny w Biurze Rady Miejskiej w Halinowie.