

**UCHWAŁA NR XLIII.414.2018  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 30 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części miejscowości Józefin, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Józefin w gminie Halinów.

2. Planem obejmuje się obszar w granicach ewidencyjnych działek: nr 149/1, nr 149/2, nr 149/3, nr 149/4, nr 149/5, nr 149/6, nr 149/7, nr 149/8, nr 149/9, nr 149/10, nr 149/11, nr 149/12, nr 149/14, nr 149/15, nr 149/16, nr 149/17, nr 149/18, nr 149/19 położonych w miejscowości Józefin w gminie Halinów.

3. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Halinowie

**Marcin Pietrusiński**

Załącznik do Uchwały Nr XLIII.414.2018  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia 30 kwietnia 2018 r.



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLIII.414.2018**  
**Rady Miejskiej w Halinowie**  
**z dnia 30 kwietnia 2018 roku**

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Józefin, które przewidziano w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r.

Obszar przewidziany do objęcia planem obejmuje następujące działki ewidencyjne: nr 149/1, nr 149/2, nr 149/3, nr 149/4, nr 149/5, nr 149/6, nr 149/7, nr 149/8, nr 149/9, nr 149/10, nr 149/11, nr 149/12, nr 149/14, nr 149/15, nr 149/16, nr 149/17, nr 149/18, nr 149/19 o łącznej powierzchni 3,0504 ha położone w miejscowości Józefin i obejmuje tereny oznaczone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami AG2, M1, LS i M1L.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym, 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.

Opracowanie nowego planu pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie. Uchwała generuje środki finansowe.