



BURMISTRZ HALINOWA

05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1

tel. +48 22 783 60 20; +48 22 783 60 80; fax. +48 22 783 61 07

www.halinow.pl e-mail: halinow@halinow.pl

Halinów, dnia 22.02.2022 r.

RGPP.6721.1.2022

Pan Dawid Wojda

ul. Okuniewska 62A

05 – 074 Halinów

Pan Emil Wojda

ul. Okuniewska 41

05 – 074 Halinów

Na podstawie art. 7 ust. 9, w związku z art. 6 i art. 7 ust. 7 i 8 oraz art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U z 2021 r., poz. 1538) **wzywam do usunięcia braków formalnych** zawartych we wniosku złożonym w Urzędzie Miejskim w Halinowie w dniu 15 lutego 2022 r., dotyczącym *ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 19 budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej na działkach nr ewid. 765, 766, 767, 768 położonych w Halinowie wraz z inwestycjami towarzyszącymi tj. budowę dwóch zjazdów z dróg gminnych, rozbudowę sieci gazowej i wodno – kanalizacyjnej oraz przyłączami gazowymi, wodno – kanalizacyjnymi i energetycznymi zasilającymi planowaną inwestycję mieszkaniową*, w następującym zakresie:

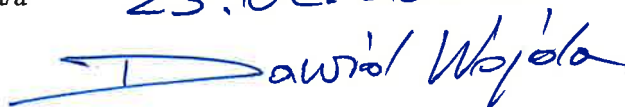
1. Uzupełnienia w pkt 7 charakterystyki zapotrzebowania na gaz oraz odprowadzania ścieków do kanalizacji w odniesieniu do lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 7 lit. a ustawy;
2. Uzupełnienie w pkt 7 charakterystyki inwestycji mieszkaniowej poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 7 lit. b ustawy;
3. Uzupełnienia oraz korekty informacji zawartych w pkt 7 wniosku, dotyczących charakterystycznych parametrów technicznych tj. kubatura, szerokość, długość, liczba kondygnacji lub wysokość, zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 7 lit. c ustawy;
4. Wskazania w pkt 8 wniosku numeru księgi wieczystej dla dz. nr ewid. 765, 766, 767, 768 położonych w miejscowości Halinów, zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 8 ustawy;
5. Wskazania w pkt 10 wniosku numeru księgi wieczystej dla dz. nr ewid. 626, 632/1, 631 położonych w miejscowości Halinów oraz dla dz. nr ewid. 332 położonej w miejscowości Hipolitów, zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 10 ustawy;
6. Usunięcia rozbieżności w pkt 12 wniosku i pkt 1 koncepcji urbanistyczno - architektonicznej, dotyczących informacji o zgodności inwestycji bądź jej braku ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego;
7. Korekty stwierdzenia zawartego w pkt 12 wniosku, że inwestycja nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego, w myśl art. 7 ust. 7 pkt 12 ustawy, z uwagi na brak takiej

- uchwały, Inwestor nie może stwierdzić jej sprzeczności, tylko przedstawić stosowne oświadczenie o braku uchwały o utworzeniu parku kulturowego;
8. Określenia planowanej liczby mieszkańców, zgodnie z art. 17 ust. 9 ustawy;
 9. Korekty wykonanych obliczeń w pkt 13 lit. e wniosku, poprzez wykonanie ich zgodnie z art. 17 ust. 9 ustawy w oparciu o § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 uchwały Nr VII.75.2019 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 16 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Gminy Halinów (Dz. Urz. Woj. z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 5656);
 10. Wskazania w pkt 13 lit. g wniosku liczby mieszkańców miasta, zgodnie z art. 17 ust. 8 ustawy – podana we wniosku liczba mieszkańców różni się od danych opublikowanych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego;
 11. Dołączenia do wniosku złożonego w Urzędzie Miejskim w dniu 15 lutego 2022 r. następujących załączników:
 - a) decyzji Burmistrza Halinowa na lokalizację zjazdu, zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 13 oraz art. 17 ust. 1 pkt 1;
 - b) zaświadczenia Burmistrza Halinowa potwierdzającego możliwość spełnienia warunków w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w lokalnej szkole podstawowej oraz przedszkolu. Załączone zaświadczenie nie spełnia wymogu art. 17 ust. 3 ustawy z uwagi na zawarty w nim błędny nr uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Gminy Halinów. Dodatkowo informuję, że nr uchwały podany na stronie 8 wniosku jest prawidłowy;
 - c) potwierdzenia, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno – architektoniczną jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy. Załączone zaświadczenie było ważne do dnia 31.12.2021 r.;
 - d) wizualizacji koncepcji urbanistyczno – architektonicznej. Zgodnie z art. 7 ust. 8 pkt 1 ustawy do wniosku należy dołączyć koncepcję urbanistyczno – architektoniczną, której częścią jest ww. wizualizacja. Z uwagi, że wniosek został złożony w postaci papierowej należy do niego dołączyć wizualizację, o której mówi art. 6 ust. 3 ustawy w takiej samej formie jak wniosek. Dołączone pliki nagrane na płytę CD nie spełniają warunku określonego w ww. ustawie.

Nieusunięcie wskazanych braków w terminie 10 dni od daty doręczenia wezwania spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

Otrzymują:

1. adresat ww.
2. a/a

25.02.2022


z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA


Adam Sekmistrz

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Halinowa- reprezentujący Gminę Halinów z siedzibą w 05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1;

2) kontakt do inspektora ochrony danych: iod@halinow.pl;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o ustalenie lokalizacji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora Pana/Pani danych osobowych do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.

5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującym Jednolitym Rzeczymym Wykazem Akt – kat A.

7) Posiada Pani/Pan prawo do:

- żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia
- lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
- przenoszenia danych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych),
- cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest: wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia;

9) Pani/Pana dane będą przetwarzane w sposób częściowo zautomatyzowany, nie będą podlegały profilowaniu.

