

Dawid Wojciech

Halinów 18.03.2022

A. Gmurz
21.03.2022

Burmistrz Halinowa

Uzupetnienie wniosku



W załączeniu do dokumentu uzupełniającego wniosku
dot. inwestycji na działkach 765, 766, 767, 768 w Halinowie.

Dawid Wojciech

Halinów, 17.03.2022 r.

CUW.4424.20.2022

Pan Dawid Wojda

Ul. Okuniewska 62A

05-074 Halinów

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że lokalizacja planowanej inwestycji planowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 765, 766, 767, 768 położonych w miejscowości Halinów, spełnia wymogi, o których mowa w art.17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2021.1538) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 uchwały Nr VII.75.2019 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 16 kwietnia 2019 roku w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Gminy Halinów.

**Dyrektor Centrum Usług Wspólnych
w Halinowie**

Dominka Martoń-Jaroszewska



BURMISTRZ HALINOWA

05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1

tel. +48 22 7836020; +48 22 783 60 80; fax. +48 22 7836107

www.halinow.pl e-mail: halinow@halinow.pl

WGKI.6853.7.17.2022

Halinów, dnia 15 marca 2022 r.

Pan

Dawid Wojda

ul. Okuniewska 62 A

05-074 Halinów

Odpowiadając na wniosek z dnia 02.03.2022 r., pozytywnie opiniuję lokalizację projektowanego miejsca zjazdu indywidualnego z drogi oznaczonej w ewidencji gruntów nr 632/1 do nieruchomości stanowiącej działkę oznaczonej w ewidencji gruntów nr 768 w miejscowości Halinów, wg lokalizacji wskazanej na mapie sytuacyjnej stanowiącej integralną część niniejszego pisma, winno spełniać następujące warunki:

- 1) Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych.
- 2) Szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 4,50 m, w tym:
 - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń lub skosów - nie mniejsza niż 3,00 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - b) szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75 m każde.
- 3) Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,00 m lub ścięte skosem o proporcji $n: m$, gdzie $n = m \geq 1,50$ m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrętnych.
- 4) Pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%.
- 5) Nawierzchnia jezdni zjazdu- twarda ulepszona.
- 6) Zachowania zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
- 7) Prace prowadzić tak, aby nie zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, nie naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi oraz nie wpływać negatywnie na stan techniczny drogi i warunki jej użytkowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 8) W obrębie zjazdu należy zapewnić naturalny spływ wód powierzchniowych.
- 9) Utrzymanie zjazdu należy do właścicieli gruntu przyległego do drogi - użytkownika zjazdu.

10) Projektowany zjazd nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenia odpowiada inwestor.

I. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

1. Dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
2. Dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm. (art. 394).
3. W przypadku gdy budowa zjazdu wpłynie na zmianę istniejącej organizacji ruchu Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia procedury przewidzianej przepisami prawa w zakresie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu. Wszelkie koszty związane z budową zjazdu i wdrożeniem organizacji ruchu ponosi Inwestor.
4. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym. Do wniosku na zajęcie pasa drogi należy załączyć:
 - 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic i wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
 - 2) ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego,
 - 3) zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

II. Niniejsze zezwolenia wydaje się na czas nieokreślony, jednakże wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

III. **Jednocześnie informuję, że na podstawie niniejszego pisma Inwestor posiada zgodę na dysponowanie działką na cele budowlane oznaczoną w ewidencji gruntów nr 632/1 w miejscowości Halinów.**

z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adam Sekmistrz

Załącznik: mapa z oznaczoną lokalizacją zjazdu.

Sprawę prowadzi:

Gł. spec.ds. dróg Mirosława Gocławska
tel. 22 783-60-20 wew. 130



BURMISTRZ HALINOWA

05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1

tel. +48 22 7836020; +48 22 783 60 80; fax. +48 22 7836107

www.halinow.pl e-mail: halinow@halinow.pl

Halinów, dnia 18 marca 2022 r.

WGKI.6853.7.19.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Emila Wojdy zam. ul. Okuniewska 41, 05-074 Halinów z dnia 17.03.2022 r., w sprawie wydania zgody na lokalizację zjazdu indywidualnego z pasa drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 626 (ul. Kolejowa) do nieruchomości stanowiącej działkę oznaczonej w ewidencji gruntów nr 767 w miejscowości Halinów, działając w imieniu Burmistrza Halinowa (Upoważnienie Burmistrza Halinowa nadane w drodze Zarządzenia Nr VI/10/10 z dnia 16 grudnia 2010 r.),

zezwałam,

Panu Emilowi Wojdzie zam. ul. Okuniewska 41, 05-074 Halinów,

na lokalizację zjazdu indywidualnego z pasa drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 626 (ul. Kolejowa) do nieruchomości stanowiącej działkę oznaczonej w ewidencji gruntów nr 767 w miejscowości Halinów, wg lokalizacji wskazanej na mapie sytuacyjnej stanowiącej integralną część niniejszej decyzji, zgodnie z warunkami:

1. Określonymi w § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowani (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.) tj.:
 - 1) Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych.
 - 2) Szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejsza niż 4,50 m, w tym:
 - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń lub skosów - nie mniejsza niż 3,00 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - b) szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75 m każde.
 - 3) Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,00 m.
 - 4) Pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%.

- 5) Nawierzchnię zjazdu należy wykonać z kostki brukowej dostosowanej rodzajem, kolorem i wysokością do istniejących zjazdów, na:
 - podsypce cementowo - piaskowej w stosunku 1:4 - grubości warstwy 5 cm;
 - podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 - grubości warstwy 20 cm;
 - warstwie odsączającej z piasku średniego o grubości warstwy 10 cm.
- 6) Nie dopuszcza się naruszenia konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej.
2. Zachowania zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
3. Prace prowadzić tak, aby nie zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, nie naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi oraz nie wpływać negatywnie na stan techniczny drogi i warunki jej użytkowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. W obrębie zjazdu należy zapewnić naturalny spływ wód powierzchniowych.
5. Utrzymanie zjazdu należy do właścicieli gruntu przyległego do drogi - użytkownika zjazdu.
6. Projektowany zjazd nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenia odpowiada inwestor.

UZASADNIENIE

W dniu 17.03.2022 r. Pan Emil Wojda zam. ul. Okuniewska 41, 05-074 Halinów, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na lokalizację zjazdu indywidualnego z pasa drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 626 (ul. Kolejowa) do nieruchomości stanowiącej działkę oznaczonej w ewidencji gruntów nr 767 w miejscowości Halinów.

Do wniosku dołączono wymagane dokumenty wraz z załącznikiem mapowym z zaznaczoną lokalizacją zjazdu.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.), budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu.

Rozpatrując wniosek, w oparciu o § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.) ustalono warunki lokalizacji projektowanego zjazdu.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak sentencji.

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest do:
 - 1.1 Dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
 - 1.2 Dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm. – art. 394).
 - 1.3 W przypadku gdy budowa zjazdu wpłynie na zmianę istniejącej organizacji ruchu Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia procedury przewidzianej przepisami prawa w zakresie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu. Wszelkie koszty związane z budową zjazdu i wdrożeniem organizacji ruchu ponosi Inwestor.
 - 1.4 Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym. Do wniosku na zajęcie pasa drogi należy załączyć:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic i wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
 - 2) ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego,
 - 3) projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
 - 4) kopia niniejszej decyzji lokalizacyjnej.
2. Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.
3. Od niniejszej decyzji Stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach ul. Piłsudskiego 38, wniesione za pośrednictwem Burmistrza Halinowa, ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów, złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
4. Stronie przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji.
5. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Halinowa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego.



z up. Burmistrza
ZASTĄPCA BURMISTRZA

Adon. Burmistrz

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
(Dz. U. 2021, poz. 1923 ze zm.).

Sprawę prowadzi:

Gł. spec. ds. dróg Mirosława Gocławska
tel. 22 783 60 20 wew. 130

MAPA ZASADNICZA BEZ SPRAWDZENIA W TERENIE
Powiat miński Miasto 141207_4, Halinów
Działki numer: 765, 766, 767, 768 Skala : 1: 500

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr WG.14.6853.7.19.2021 z dn. 18.03.2021
Podpis.....

z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Adam Sidor

STAROSTA MIŃSKI
Organ prowadzący państwowy
zespół geodezyjny i kartograficzny
Poświadczam zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego

zespół geodezyjny i kartograficzny
C.6662 28.11.2021
mapa zasobu 54/6381y
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
nazwa materiału zasobu
Data wydania 02.12.2021
imię Marcin, nazwisko Krawiec
funkcja Dyrektor
siedzibny i Kartograficzny

