

OBIEKT: „BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W SYSTEMIE GRAWITACYJNO
– POMPOWYM W MIEJSCOWOŚCI OKUNIEW, GMINA HALINÓW”

INWESTOR: EKO-INWESTYCJA Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 55, 05-070 Sulejów

Załącznik Nr. 1
do decyzji Starosty Mińskiego
z dnia 24.04.2013 r. Nr 105/2013

**RODZAJ
OPRACOWANIA:**

Starosta
Antoni Jan Turczyński

RYSUNKI ZAMIENNE
DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ Nr. 196/2011 z dnia 01.06.2011
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ W SYSTEMIE
GRAWITACYJNO – POMPOWYM W MIEJSCOWOŚCI
OKUNIEW, GMINA HALINÓW

Egz. nr 3

Autorzy opracowania:

Lp.	Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko, nr uprawnień	Data	Podpis
1	Sanitarna	Projektant	Andrzej Grabski Nr upr. Bud. Wa – 722/93	4. I. 2013	Andrzej Grabski Upr. bud. Wa-722/93 PEN/51/03 MAZ/IS/2855/02
		Sprawdzający	Mgr. Inż. Zbigniew Moroz upr. Bud. Nr MAZ/0457/PWOS/07	4. II. 2013	

Sulejów, 12 lutego 2013r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Kwalifikacja istotnych odstępień.....	str. 6-8
2. Oświadczenie o zgodności projektanta	str. 9
3. Oświadczenie o zgodności sprawdzającego	str. 10
4. Decyzja Starosty Mińskiego dot. pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej, Decyzja nr 14/2011, z dnia 14.01.2011r.	zał. nr 3 str. 11-13
5. Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Mińsku Mazowieckim na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej oraz przepompowni ścieków w pasie drogi powiatowej nr 4318W Okuniew-Halinów-Brzeziny w m. Okuniew – Decyzja znak ZDP- 2/5443/U/397/2012, z dnia 30.03.2012r.	zał. nr 17 str. 14-16
6. Decyzja Burmistrza Halinowa dot. lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasie dróg gminnych, znak WGKI.6853.6.14.2012, z dnia 05.04.2012r.,	zał. nr 20 str. 17-19
7. Opinia ZUD w Mińsku Mazowieckim – opinia nr 256/2012	zał. nr 22 str. 20-21
8. Pozwolenie wodnoprawne na prowadzenie w miejscowości Okuniew przez wody rzeki Długa w km 24+000 rurociągu kanalizacji sanitarnej – decyzja znak: WS.6341.32.2011, z dnia 27.04.2011r.	zał. nr 23 str. 22-23
9. Uprawnienia budowlane projektanta.	str. 24
10. Zaświadczenie o przynależności do PIIB projektanta.....	str. 25
11. Uprawnienia budowlane sprawdzającego	str. 26-27
12. Zaświadczenie o przynależności do PIIB sprawdzającego	str. 28

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania	str.30
2. Charakterystyka obiektu budowlanego	str. 30
2.1. Rodzaj obiektu budowlanego	str. 30
2.2. Cel i zakres opracowania	str. 30
2.3. Lokalizacja obiektu budowlanego	str. 31
2.4. Stan istniejący	str. 31
2.5. Położenie i morfologia	str. 31
2.6. Lokalizacja obiektu budowlanego	str. 32
3. Sieć kanalizacji sanitarnej	str. 33
3.1. Schemat projektowanej sieci kanalizacyjnej	str. 33
3.2. Bilans ścieków	str. 33
3.3. Ogólne zamierzenia projektowe	str. 34
3.4. Prace wstępne	str. 35
3.5. Roboty ziemne	str. 35
3.5.1. Wykopy	str. 35
3.5.2. Odwodnienie wykopów	str. 36
3.6. Obiekty na sieci kanalizacyjnej	str. 36
3.6.1. Studzienki na sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej	str. 36
3.6.2. Studzienki rozprężne	str.37

3.6.3. Studzienki rewizyjne na rurociągu tłocznym kanalizacji sanitarnej	str. 38
3.7. Roboty montażowe	str. 38
3.7.1. Montaż rur	str. 38
3.7.2. Bloki podporowe	str. 39
3.7.3. Montaż pompowni ścieków	str. 39
4. Przepompownie ścieków	str. 39
4.1. Schemat projektowanej sieci kanalizacyjnej	str. 39
4.2. Pompownie ścieków	str. 40
4.2.1. Rozwiązania konstrukcyjne	str. 40
4.2.2. Pompy	str. 42
4.3. Dane techniczne pompowni	str. 43
4.3.1. Parametry techniczne pompowni P 1	str. 44
4.3.2. Parametry techniczne pompowni P 2	str. 44
4.3.3. Parametry techniczne pompowni P 3	str. 44
4.3.4. Parametry techniczne pompowni P 4	str. 44
4.3.5. Parametry techniczne pompowni P 5	str. 45
4.3.6. Parametry techniczne pompowni P 6	str. 45
4.3.7. Parametry techniczne pompowni P 7	str. 45
4.4. Posadowienie pompowni	str. 46
4.5. Biofiltry	str. 46
4.6. Przyłącze wodociągowe dla przepompowni ścieków	str. 46
4.6.1. Płukanie i dezynfekcja	str. 47
4.6.2. Próba szczelności wodociągu	str. 47
4.7. Ogrodzenie przepompowni	str. 47
4.8. Utwardzenie terenu przepompowni	str. 48
5. Przyłącza elektroenergetyczne do przepompowni ścieków	str. 48
5.1. Przyłącze elektroenergetyczne do przepompowni P 1	str. 48
5.1.1. Przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia	str. 48
5.1.2. Układ pomiarowy energii	str. 49
5.1.3. Instalacja odbiorcza	str. 49
5.2. Przyłącze elektroenergetyczne do przepompowni P 2	str. 49
5.2.1. Przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia	str. 49
5.2.2. Układ pomiarowy energii	str. 50
5.2.3. Instalacja odbiorcza	str. 50
5.3. Przyłącze elektroenergetyczne do przepompowni P 3	str. 50
5.3.1. Przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia	str. 50
5.3.2. Układ pomiarowy energii	str. 51
5.3.3. Instalacja odbiorcza	str. 51
5.4. Przyłącze elektroenergetyczne do przepompowni P 4	str. 52
5.4.1. Przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia	str. 52
5.4.2. Układ pomiarowy energii	str. 52
5.4.3. Instalacja odbiorcza	str. 52
5.5. Przyłącze elektroenergetyczne do przepompowni P 5	str. 53
5.5.1. Przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia	str. 53
5.5.2. Układ pomiarowy energii	str. 53

5.5.3. Instalacja odbiorcza	53
5.6. Przyłącze elektroenergetyczne do przepompowni P 6	54
5.6.1. Przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia	54
5.6.2. Układ pomiarowy energii	54
5.6.3. Instalacja odbiorcza	54
5.7. Przyłącze elektroenergetyczne do przepompowni P 7	55
5.7.1. Przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia	55
5.7.2. Układ pomiarowy energii	55
5.7.3. Instalacja odbiorcza	55
6. Skrzyżowanie z obiektami terenowymi	56
6.1. Skrzyżowanie z siecią gazową wysokoprężną	56
6.2. Sieć kanalizacji sanitarnej w pasie drogi wojewódzkiej nr 637	56
6.3. Sieć kanalizacji sanitarnej w pasie drogi powiatowej nr 438W, w pasie dróg utwardzonych, żwirowych i gruntowych	57
6.3.1. Prowadzenie kanalizacji w pasie drogi powiatowej nr 438 W	57
6.3.2. Skrzyżowanie z drogami utwardzonymi, żwirowymi oraz gruntowymi	58
6.4. Przekroczenie rzeki Długa	59
6.5. Budynki	61
6.6. Drzewostan	61
7. Podsypka i obsypka	61
8. Próba szczelności	62
8.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna	62
8.2. Kanalizacja sanitarna tłoczna	62
8.3. Sieć wodociągowa	62
8.4. Płukanie i dezynfekcja przewodów wodociągowych	62
9. Zasypywanie wykopów	63
10. Uwagi końcowe	63

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Orientacja z podziałem na arkusze	rys. nr 0 str. 65
2. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1: 500	rys. nr. 1 str. 66
3. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1: 500	rys. nr. 2 str. 67
4. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1: 500	rys. nr. 3 str. 68
5. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1: 500	rys. nr 4 str. 69
6. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1: 500	rys. nr 5 str. 70
7. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1: 500	rys. nr 6 str. 71
8. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1: 500	rys. nr 7 str. 72
9. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1: 500	rys. nr 8 str. 73
10. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1: 500	rys. nr 9 str. 74-75
11. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1: 500	rys nr 10 str. 76-78
12. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1: 500	rys. nr 11 str. 79-80
13. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1: 500	rys. nr 12 str. 81-82
14. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1: 500	rys. nr 13 str. 83

**I. DOKUMENTY
FORMALNO-PRAWNE**

Kwalifikacja istotnych odstępień

W Projekcie Budowlanym na podstawie, którego została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 196/2011 z dnia 01.06.2011r. opracowanym przez GEOKART INTERNATIONAL Sp. z o.o. wprowadza się zmiany istotne zgodnie z poniższym zestawieniem.

W myśl Art. 36 a Prawo Budowlane wprowadzone zmiany to istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, skutkujące koniecznością wystąpienia do właściwego organu o decyzję o zmianie pozwolenia na budowę

numer działek wchodzący w skład wniosku o zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr 196/2011 z dnia 01.06.2011r.

43, 83, 85, 87, 88, 89, 90/1, 92, 103, 169, 186, 258, 336, 402, 426/4, 441, 457, 459, 475/2, 531, 581, 620/26, 620/27, 623/3, 629/1, 629/4, 629/11, 638/4, 638/7, 644/11, 679, 798, 932, 974, 1005/1, 1007, 1020, 1046, 1054, 1069, 1070/4, 1073, 1525/9, 1525/19, 1675, 1677, 1686, 1687, 1697, 1787, 1800/3, 1800/12, 1827/1, 1843/2, 1843/3, 1866/3, 1866/5, 1879, 1882/2, 1901, 1941/2, 1942, 1944/2, 1965, 1980, 1984, 2065, 2453 położonych w miejscowości Okuniew.

Zestawienie działek wraz z opisem zmian istotnych w stosunku do projektu pierwotnego:

L.P	nr działki, biorące udział w postępowaniu	uwagi co do zmiany projektowanych sieci
1	43	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni i odcinka kolektora o L=24,5m
2	83	zmiana lokalizacji studni
3	85	zmiana lokalizacji studni, doprojektowanie studni
4	87	zmiana lokalizacji studni
5	88	zmiana średnicy studni
6	89	zmiana lokalizacji studni
7	90/1	zmiana lokalizacji studni oraz zmiana lokalizacji kolektora sanitarnego
8	92	zmiana lokalizacji kolektora sanitarnego
9	103	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni i odcinka kolektora o L=3,3m
10	169	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni i odcinka kolektora o L=10,5m
11	186	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni i odcinka kolektora o L=15,5m
12	258	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni i odcinka kolektora o L=9,5m, likwidacja odcinka kolektora o L=4,0

13	336	zmiana lokalizacji i średnicy studni oraz doprojektowanie studni
14	402	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni
15	426/4	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni
16	441	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni i odcinka kolektora o L=7,0m
17	457	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni
18	459	zmiana średnicy studni
19	475/2	zmiana średnicy kolektora (przejście pod rzeką Długa)
20	531	doprojektowanie studni, zmiana średnicy kolektora tłoczego
21	581	zmiana lokalizacji studni oraz kolektora, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni i odcinka kolektora o L=30,0m
22	620/26	zmiana lokalizacji studni oraz doprojektowanie studni i odcinka kolektora o L=5,0m
23	620/27	zmiana lokalizacji studni oraz kolektora, oraz doprojektowanie studni i odcinka kolektora o L=30,0m
24	623/3	zmiana lokalizacji studni zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni
25	629/1	zmiana lokalizacji studni
26	629/4	doprojektowanie studni
27	629/11	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni
28	638/4	doprojektowanie studni
29	638/7	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni
30	644/11	zmiana lokalizacji studni zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni
31	679	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni i odcinka kolektora o L=42,0m
32	798	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni i odcinka kolektora o L=11,0m
33	932	zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie kolektora kanalizacyjnego L=80,5m
34	974	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni i odcinka kolektora o L=10,0m
35	1005/1	zmiana średnicy studni
36	1007	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni i odcinka kolektora o L=13,0m
37	1020	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni
38	1046	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni i odcinka kolektora oraz doprojektowanie studni i odcinka kolektora
39	1054	zmiana lokalizacji studni oraz kolektora, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni i odcinka kolektora o L=5,5m
40	1069	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni

41	1070/4	doprojektowanie studni
42	1073	zmiana lokalizacji i średnicy studni oraz doprojektowanie odcinka kolektora o L=7,0m
43	1525/9	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni
44	1525/19	zmiana lokalizacji studni i doprojektowanie odcinka kolektora o L=22,0m
45	1675	zmiana lokalizacji studni, doprojektowanie studni
46	1677	zmiana lokalizacji studni
47	1686	zmiana lokalizacji studni, doprojektowanie studni
48	1687	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie odcinka kolektora L=13,5m
49	1697	doprojektowanie studni
50	1787	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni, doprojektowanie studni oraz doprojektowanie odcinków kolektora
51	1800/3	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni
52	1800/12	zmiana lokalizacji studni, zmiana średnicy studni oraz doprojektowanie studni
53	1827/1	doprojektowanie studni
54	1843/2	zmiana lokalizacji studni doprojektowanie studni
55	1843/3	zmiana lokalizacji studni, doprojektowanie studni
56	1866/3	zmiana lokalizacji studni i kolektora, zmiana średnicy kolektora
57	1866/5	zmiana lokalizacji kolektora
58	1879	zmiana średnicy kolektora
59	1882/2	nastąpił podział działki nr 1882 na dz. nr 1882/1 i dz. nr 1882/2, zmiana lokalizacji i średnicy studni
60	1901	zmiana lokalizacji studni i średnicy studni, doprojektowanie studni
61	1941/2	nastąpił podział działki nr 1941 na dz. nr 1941/1 i dz. nr 1941/2, zmiana lokalizacji studni i średnicy studni i doprojektowanie studni
62	1942	zmiana lokalizacji i średnicy studni
63	1944/2	nastąpił podział działki nr 1944 na dz. nr 1944/1 i dz. nr 1944/2, zmiana lokalizacji i średnicy studni doprojektowanie odcinka L=42,0m
64	1965	zmiana lokalizacji studni oraz doprojektowanie studni i likwidacja odcinka kolektora o L=2,5m
65	1980	zmiana lokalizacji studni oraz doprojektowanie studni
66	1984	zmiana lokalizacji studni oraz doprojektowanie studni i likwidacja odcinka o L=7,0m
67	2065	zmiana średnicy studni, doprojektowanie studni i likwidacja odcinka L=5,5m
68	2453	działka 1004/1 i 1004/3 została scalona w działkę nr 2453, zmiana lokalizacji studni

Podpis:

Andrzej Grabski

Upr. bud. St/197/15 Wa-722/93
PE/N/51/03
MAZ/IS/2855/02

Sulejówek, dnia 04 styczeń 2013

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 – Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118)
tekst jednolity z późn. zmianami)

oświadczam jako projektant, że rysunki zamienne do projektu budowlanego
zatwierdzonego Decyzją nr 196/2011 z dnia 01.06.2011 dla budowy kanalizacji sanitarnej
w systemie grawitacyjno-pompowym w miejscowości Okuniew, gmina Halinów,
sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Andrzej Gąbbski
Upr. bud. St-197/15 Wa-722/93
PE/N/5/03
MAZ/IS/2895/02

.....
podpis - pieczęć

Sulejówek, dnia 04 luty 2013

OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów

Zgodnie z art. 20 ust. 4 – Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118)
tekst jednolity z późn. zmianami)

oświadczam jako sprawdzający, że rysunki zamienne do projektu budowlanego
zatwierdzonego Decyzją nr 196/2011 z dnia 01.06.2011 dla budowy kanalizacji sanitarnej
w systemie grawitacyjno-pompowym w miejscowości Okuniew, gmina Halinów,
sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Zbigniew Moroz
upr. bud. nr MAZ/0457/PW/OS/07
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

podpis - pieczęć

STAROSTA MIŃSKI

AB.II.7351 - 433/10

ZAL. NR 3...
STAROSTWO POWIATOWE
 w Mińsku Mazowieckim
 Biuro Zarządu Budownictwa
 ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów

Halinów, dnia 14 stycznia 2011 r.

DECYZJA Nr 14 / 2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 10 listopada 2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Gminie Halinów
ul. Spółdzielcza 1 05 - 074 Halinów

na budowę sieci kanalizacji sanitarnej (kategoria obiektu XXVI) przewidzianej do realizacji po działkach o nr ew. 43, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 97, 88, 89, 90/1, 92, 103, 104, 169, 186, 258, 336, 402, 403/1, 426/4, 441, 457, 459, 475, 531, 581, 620/26, 620/27, 623/3, 629/1, 629/4, 629/10, 629/11, 638/4, 638/7, 639/2, 640/4, 644/11, 679, 798, 932, 973, 974, 1003, 1004/1, 1005/1, 1006/1, 1007, 1020, 1046, 1054, 1069, 1070/4, 1073, 1076, 1077, 1525/9, 1525/19, 1675, 1677, 1686, 1687, 1697, 1787, 1800/3, 1800/12, 1827/1, 1833/1, 1835/1, 1837/3, 1843/2, 1866/3, 1866/4, 1866/5, 1868, 1869/1, 1869/2, 1869/3, 1879, 1979, 1882, 1901, 1941, 1942, 1943, 1944, 1965, 1980, 1984, 1992, 2023, 2056, 2062, 2065, 2068 położonych w miejscowości Okuniew gm. Halinów, zgodnie z projektem opracowanym przez Panią Iwonę Rybak posiadającą uprawnienia budowlane nr PDK/0082/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych oraz wpis na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/IS/0094/06 i sprawdzonego przez Panią Marię Szanecą posiadającą uprawnienia budowlane Nr S - 163/90 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, obejmujących sieci wodociagowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu oraz instalacyjne wodociagowe, kanalizacyjnych, ciepłe, gazowe i klimatyzacyjno - wentylacyjne oraz wpis na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/IS/1158/01,

- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić:
 - a) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;
 - b) zgodnie z opinią Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Nr 247/2009 z dnia 02.04.2009 r.,
 - c) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie nr IWOT 4105/T-2/559/252/08 z dnia 26.06.2008 r. oraz zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Nr IW/OT - 4105/T - 2/ 818/417/08 z dnia 10.10.2008 r. operatu wodno prawnego na przekroczenie rzeki Długiej,
 - d) zgodnie z pozwoleniem wodno prawnym z dnia 18.03.2009 r. nr WS.6224/20/09.,
 - e) zgodnie z decyzją nr 245/2008 z dnia 10.09. 2008 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrza Miasta Sulejówek.
2. jednocześnie informuję, że w myśl art. 36 ust. 1 Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

GEOKART-INTERNATIONAL

Spółka z o.o. w Rzeszowie

Zgodność odpisu z oryginałem

.....stwierdzam.....

data 25.01.2011 podpis *[podpis]*

-M

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów

3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru budowlanego i dołączyć jego pisemne oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków, kopie odpowiednich uprawnień budowlanych, kopie zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej i potwierdzenie o posiadaniu aktualnego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (obowiązek na podstawie § 3 pkt. 2 lit. a Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów projektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 § 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki nr ew. 43, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 97, 88, 89, 90/1, 92, 103, 104, 169, 186, 258, 336, 402, 403/1, 426/4, 441, 457, 459, 475, 531, 581, 620/26, 620/27, 623/3, 629/1, 629/4, 629/10, 629/11, 638/4, 638/7, 639/2, 640/4, 644/11, 679, 798, 932, 973, 974, 1003, 1004/1, 1005/1, 1006/1, 1007, 1020, 1046, 1054, 1069, 1070/4, 1073, 1076, 1077, 1525/9, 1525/19, 1675, 1677, 1686, 1687, 1697, 1787, 1800/3, 1800/12, 1827/1, 1833/1, 1835/1, 1837/3, 1843/2, 1866/3, 1866/4, 1866/5, 1868, 1869/1, 1869/2, 1869/3, 1879, 1979, 1882, 1901, 1941, 1942, 1943, 1944, 1965, 1980, 1984, 1992, 2023, 2056, 2062, 2065, 2068 położone w miejscowości Okuniew gm. Halinów.

Uzasadnienie:

W dniu 10.11.2010 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej – przebiegającej po działkach o nr ew. 43, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 97, 88, 89, 90/1, 92, 103, 104, 169, 186, 258, 336, 402, 403/1, 426/4, 441, 457, 459, 475, 531, 581, 620/26, 620/27, 623/3, 629/1, 629/4, 629/10, 629/11, 638/4, 638/7, 639/2, 640/4, 644/11, 679, 798, 932, 973, 974, 1003, 1004/1, 1005/1, 1006/1, 1007, 1020, 1046, 1054, 1069, 1070/4, 1073, 1076, 1077, 1525/9, 1525/19, 1675, 1677, 1686, 1687, 1697, 1787, 1800/3, 1800/12, 1827/1, 1833/1, 1835/1, 1837/3, 1843/2, 1866/3, 1866/4, 1866/5, 1868, 1869/1, 1869/2, 1869/3, 1879, 1979, 1882, 1901, 1941, 1942, 1943, 1944, 1965, 1980, 1984, 1992, 2023, 2056, 2062, 2065, 2068 położone w miejscowości Okuniew gm. Halinów.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono dokumenty określone w art. 33 -- Prawo budowlane: projekty budowlane w 4 egzemplarzach oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu z przepisami techniczno-budowlanymi oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i sprawdzeń.

Mając na uwadze powyższe – postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie – za pośrednictwem – do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie; 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/4 w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

W załączeniu (dla Inwestora):
2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:
strony według rozdzielnika

Do władz:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Konstytucji 3-go Maja 16 05 – 300 Mińsk Mazowiecki
– z 1 egz. proj. bud.



Starosta
[Signature]
Antoni Jan Tarczyński

GEOKART-INTERNATIONAL
Spółka z o.o. w Rzeszowie
Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam
data 05.12.2010 podpis *[Signature]*

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 Prawo budowlane).
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.
3. Wniosek o wydanie dziennika budowy Inwestor kieruje do Starosty Powiatu Mińskiego, składając go w Referacie Architektury i Budownictwa w Halinowie, ul. Spółdzielcza 1.
4. Obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 1 i 3 Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
6. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

przygotowała: inspektor Elżbieta Sudoł tel. al. 22 7836020 wew. 116

Pałoch

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt. 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1633) *Pałoch*

GEOKART-INTERNATIONAL
Spółka z o.o. w Rzeszowie
Zgodność odpisu z oryginałem
„stwierdzam”
data 05.09.11 podpis *Pałoch*

Mińsk Maz. dnia 30 marzec 2012r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr19, poz. 115z późn. zm.) i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), oraz uchwały Nr 696/2006 Zarządu Powiatu Mińskiego z dnia 13 września 2010r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

"EKO-INWESTYCJA" Sp. z o.o., ul. Dworcowa 55, 05 -070 Sulejówek

o uzgodnienie lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4318W Okuniew – Halinów - Brzeziny w miejscowości Okuniew gm. Halinów

ZEZWALAM

na lokalizację kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4318W Okuniew – Halinów - Brzeziny w miejscowości Okuniew ulica Długa i Zabraniecka wg lokalizacji przedstawionej na załączonej mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Lokalizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Długiej od wysokości działki nr 800 do wysokości działki 1049 w poboczu drogi poza rowem na odcinku ok. 60m, oraz przejście poprzeczne pod drogą.
2. W ulicy Zabranieckiej – dodatkowych przykanalików od kolektora głównego do granicy nieruchomości.
3. Zarząd Dróg zobowiązuje inwestora sieci kanalizacji sanitarnej do odtworzenia pasa drogowego po wykonanych robotach budowlanych, a w przypadku naruszenia rowów przydrożnych do odtworzenia ich wraz z umocnieniem.
4. W przypadku wystąpienia kolizji w/w urządzenia z elementami pasa drogowego, podczas rozbudowy dróg powiatowych, właściciel urządzenia – niezwłocznie po wezwaniu i na własny koszt - dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
5. Zarząd Dróg Powiatowych nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia sieci kanalizacji sanitarnej przy robotach utrzymaniowych na w/w drodze.

UZASADNIENIE

Firma "EKO - INWESTYCJA" Sp. z o.o., ul. Dworcowa 55, 05 -070 Sulejówek, wystąpiła pismem w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4318W Okuniew-Halinów –Brzeziny w miejscowości Okuniew ulica Długa i Zabraniecka.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cytowanej ustawy, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej sieci kanalizacji sanitarnej. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

GEOKART-INTERNATIONAL
Spółka z o.o. w Rzeszowie
Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam
data 05 2012 podpis [podpis]

POUCZENIE

Na mocy uchwały Nr 696/10 Zarządu Powiatu Mińskiego z dnia 13 września 2010r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w imieniu Zarządu Powiatu, wyrażam zgodę na dysponowanie działką nr ew. 932 – ulica Długa i 104 ulica Zabraniecka na cele budowlane – budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 39 ust.3a ustawy o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu budowlanego obiektu lub urządzenia o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.

Zgodnie z art. 40 ust.1, 2 i 3 ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenia robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej; za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w uchwale Nr XII/82/04 Rady Powiatu Mińskiego z dnia 30 marca 2004r w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia otrzymania.

zał. mapa z naniesioną lokalizacją



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Sprawę prowadzi: Elżbieta Zgódko
tel. 25 758-38-73 w. 32

