

**UCHWAŁA NR XXIX.288.2021
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miejscowości Wielgolas Duchnowski, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wielgolas Duchnowski, gmina Halinów.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 sporządza się w dwóch częściach:

- 1) część A, której granice oznaczone są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
- 2) część B, której granice oznaczone są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLIII.402.2014 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wielgolas Duchnowski, gmina Halinów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński



Legenda:

-  granice administracyjne miejscowości
-  granica obszaru objętego planem część A
-  granica obszaru objętego planem część B

Część A

Część B

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIX.288.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 25 lutego 2021 r.

Dnia 30 stycznia 2014 r. Rada Miejska w Halinowie podjęła uchwałę Nr XLIII.402.2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wielgolas Duchnowski, gmina Halinów. Podjęcie uchwały uzasadnione zostało potrzebami rozwojowymi miejscowości, które przewidziano w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów.

Od daty podjęcia uchwały o której mowa powyżej, do dnia dzisiejszego nie został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach procedury planistycznej zainicjowanej uchwałą z dnia 30 stycznia 2014 r., w związku z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w 2014 r. spełniono dwa pierwsze punkty tego art. a mianowicie: podano do publicznej wiadomości informację o podjęciu uchwały oraz zawiadomiono organy i instytucje, właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu, wyznaczając jednocześnie termin na wnoszenie wniosków do sporządzanego wtedy dokumentu.

Po tym czasie, nie został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego opracowanie, według kolejności wskazanej w art. 17 ustawy jak wyżej, stanowiło kolejny etap procedury planistycznej.

Biorąc pod uwagę datę podjęcia uchwały Nr XLIII.402.2014 oraz zmianę przepisów prawa na przełomie ostatnich lat, uzasadnione jest podjęcie nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nową uchwałą objęty jest taki sam obszar jak w uchwale powyżej, niemniej jednak uchwała ta umożliwia sporządzenie miejscowego planu w dwóch częściach.

Rada Miejska w Halinowie korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przedłożeniu pod rozagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa. Opracowanie nowego planu pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie. Uchwała generuje środki finansowe.