

PROJEKT  
Zatwierdzony przez

ZASTĘPCĘ BURMISTRZA  
Adama Sekmistrza

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonych przy ulicy Konopnickiej nr 4, nr 6, nr 8, nr 12 i nr 14 w miejscowości Okuniew zabudowanych budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi przedmiot najmu**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 34 ust. 6, ust. 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z. 2020r. poz 990 z późn zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo najemcy w nabywaniu budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku położonego przy ulicy Konopnickiej nr 4 w miejscowości Okuniew, stanowiącego w całości przedmiot najmu, jeżeli umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Budynek usytuowany jest na działce numer 1686/5 o pow. 0,0593 ha położonej w Okuniewie, stanowiącej własność Gminy Halinów ujawnioną w księdze wieczystej SI1M/00112471/5.

2. Przyznaje się pierwszeństwo najemcy w nabywaniu budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku położonego przy ulicy Konopnickiej nr 6 w miejscowości Okuniew, stanowiącego w całości przedmiot najmu, jeżeli umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Budynek usytuowany jest na działce numer 1686/4 o pow. 0,0406 ha położonej w Okuniewie, stanowiącej własność Gminy Halinów ujawnioną w księdze wieczystej SI1M/00112471/5.

3. Przyznaje się pierwszeństwo najemcy w nabywaniu budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku położonego przy ulicy Konopnickiej nr 8 w miejscowości Okuniew, stanowiącego w całości przedmiot najmu, jeżeli umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Budynek usytuowany jest na działce numer 1686/3 o pow. 0,0386 ha położonej w Okuniewie, stanowiącej własność Gminy Halinów ujawnioną w księdze wieczystej SI1M/00112471/5.

4. Przyznaje się pierwszeństwo najemcy w nabywaniu budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku położonego przy ulicy Konopnickiej nr 12 w miejscowości Okuniew, stanowiącego w całości przedmiot najmu, jeżeli umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Budynek usytuowany jest na działce numer 1686/7 o pow. 0,0376 ha położonej w Okuniewie, stanowiącej własność Gminy Halinów ujawnioną w księdze wieczystej SI1M/00112471/5.

5. Przyznaje się pierwszeństwo najemcy w nabywaniu budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku położonego przy ulicy Konopnickiej nr 14 w miejscowości Okuniew, stanowiącego w całości przedmiot najmu, jeżeli umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Budynek usytuowany jest na działce numer 1686/8 o pow. 0,0493 ha położonej w Okuniewie, stanowiącej własność Gminy Halinów ujawnioną w księdze wieczystej SI1M/00112471/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 poz. 1378

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz.11

---

### **Uzasadnienie**

Budynki mieszkalne położone w Okuniewie przy ul. Konopnickiej nr 4, nr 6, nr 8, nr 12 i nr 14 stanowią przedmiot najmu na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 34 ust 6 - 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Halinowie może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych w całości będących przedmiotem najmu. Przedmiotem zbycia jest wówczas budynek wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z uwagi, iż znajdujące się na działkach nr 1686/3, nr 1686/4, nr 1686/5, nr 1686/7 i nr 1686/8 w Okuniewie budynki mieszkalne stanowią w całości przedmiot najmu zawartego na czas nieoznaczony podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.