

PROJEKT
Zatwierdzony przez

SEKRETARZA HALINOWA
Roberta Grubka

**UCHWAŁA Nr/2021
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia**

w sprawie: *wyrażenia zgody na najem pomieszczeń znajdujących się w budynku w Halinowie przy ul. Mickiewicza 23*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z póź. zm.).

Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 67,35 m² (lokal Nr 3), mieszczących się w budynku w Halinowie przy ul. Mickiewicza 23 usytuowanego na dz. o nr ew. 137 położonej w Halinowie, na okres trwania do 3 lat.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia

Pomieszczenia wymienione w § 1 Uchwały znajdują się w budynku na działce o nr ewidencyjnym 137 położonym w Halinowie, przy ul. Mickiewicza 23.

Ze względu na fakt, iż Najemca wyraża potrzebę korzystania z pomieszczeń o łącznej powierzchni 67,35 m² mieszczących się na pierwszym piętrze budynku w Halinowie przy ul. Mickiewicza 23 usytuowanego na dz. o nr ew. 137 położonej w Halinowie o powierzchni 4034 m² zachodzi konieczność podjęcia uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na podpisanie umowy najmu na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Najemcy.

W przypadku chęci przedłużenia / podpisania umowy użyczenia na okres kolejnych 3 lat, zgodnie z § 15 Uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie: *określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012 r. zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.*