

**UCHWAŁA NR XXIV.250.2020
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej przy ulicy Aleksandra Świętochowskiego nr 3 w miejscowości Brzeziny zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym przedmiot najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 34 ust. 6, ust. 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo najemcy w nabywaniu budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku położonego przy ulicy Aleksandra Świętochowskiego nr 3 w miejscowości Brzeziny, stanowiącego w całości przedmiot najmu, jeżeli umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

2. Budynek, o którym mowa w ust. 1 usytuowany jest na działce numer 174 o pow. 0,1144 ha położonej w Brzezinach, stanowiącej własność Gminy Halinów ujawnioną w księdze wieczystej SI1M/00121056/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 782, poz. 471, poz. 1709.

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny położony w Brzezinach przy ul. Aleksandra Świętochowskiego nr 3 stanowi przedmiot najmu na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 34 ust. 6 - 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Halinowie może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych w całości będących przedmiotem najmu. Przedmiotem zbycia jest wówczas budynek wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z uwagi, iż znajdujący się na działce nr 174 w Brzezinach budynek mieszkalny stanowi w całości przedmiot najmu zawartego na czas nieoznaczony podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.