

**UCHWAŁA NR XXIV.242.2020
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r. w zakresie obejmującym część miejscowości Stary Konik, gmina Halinów

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Załącznik do Uchwały Nr XXIV.242.2020
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 29 października 2020 r.



Legenda:

-  granice administracyjne miejscowości
-  granica obszaru objętego zmianą studium

100 0 100 200 300 400 m

STARY KONIK

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIV.242.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 29 października 2020 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów zostało przyjęte uchwałą Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów wynika z potrzeby aktualizacji polityki przestrzennej gminy dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie zrealizowanej inwestycji o znaczeniu krajowym, w której skład wchodzi wybudowany na terenie gminy Halinów odcinek autostrady A2. Konieczność opracowania zmiany studium wynika także z wniosków składanych przez osoby fizyczne bądź przedsiębiorstwa prowadzące działalność gospodarczą, w zakresie zmiany ustaleń miejscowego planu. Zmiana ustaleń planu możliwa będzie po przyjęciu zmiany studium.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za przystąpieniem do sporządzenia zmiany nr 3 studium jest potrzeba wskazania terenu pod inwestycję celu publicznego, na którym planowana jest budowa nowej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Konik.

Opracowanie zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie polityki przestrzennej gminy, której wyrazem jest dokument studium, poprzez wskazanie kierunków umożliwiających rozwój gospodarczy na terenach sąsiadujących z autostradą A2. Cele zmiany studium jest także umożliwienie rozwoju oraz poprawę zasilania w zakresie energii elektrycznej dla odbiorców z terenu gminy.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przedłożeniu pod rozagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownej zmiany Studium, uznała iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa. Opracowanie zmiany Studium pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie. Uchwała generuje środki finansowe.