Załącznik nr..3.....
do Uchwały Nr XXXVIII/333/10
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 11 marca 2010 roku.....

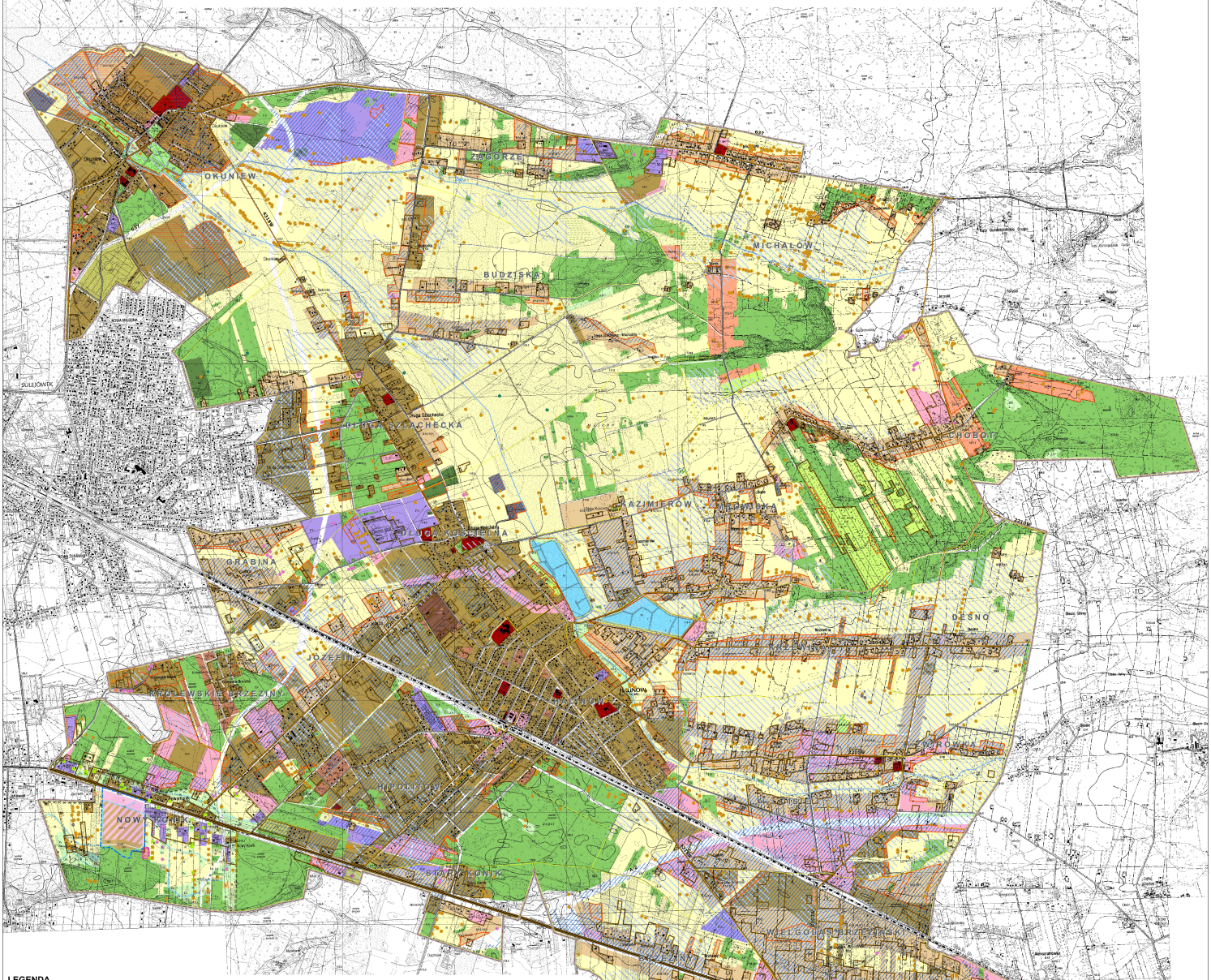
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

PLANSZA 1 - UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

N
W E
S

1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Metrów



LEGENDA

GRANICA GMINY
GRANICA WSI

WNIOSKI ZŁOŻONE DO ZMIANY SUIKZP:
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI
- ZABUDOWA LETNISKOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-SKŁADOWA
- TERENY DRÓG
- TERENY ROLNE I LEŚNE
- INNE
- DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY (LATA 2004-2008)

SYSTEM KOMUNIKACYJNY
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA

OBSZARY NIEZGODNOŚCI REALIZOWANEJ POLIYKI PRZESTRZENNEJ Z PRZYJĘTĄ W SUIKZP
OBSZARY ZAINWESTOWANE
GRZEBOWISKO ZWIERZĄT

POTENCJALNE OBSZARY KONFLIKTÓW PRZESTRZENNYCH:
- OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- OBSZARY O RYZYKU USZKODZENIA PODZIEMNEJ SIECI DRENARSKIEJ
- OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOINŻYNIERYJNYCH
- OBSZARY NA KTÓRYCH MOŻE WYSTĄPIĆ PROBLEM Z ODPROWADZANIEM WÓD OPADOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENU WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP

TERENY FUNKCJONALNE:
- MW - ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- MN - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- RM/MN - ZABUDOWY MIESZANEJ ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MNL - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA DZIAŁKACH O CHARAKTERZE LEŚNYM
- MNT - ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U - USŁUG KOMERCYJNYCH
- UP - USŁUG PUBLICZNYCH
- US - REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE
- PU - PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-SKŁADOWE
- ZC - CMENTARZY
- ZD - OGRODY DZIAŁKOWE
- ZP - ZIELEŃ PARKOWA
- KOMUNIKACJA DROGOWA
- IT - URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

TERENY OTWARTE:
- R - ROLNE - GRUNTY ORNE
- LS - LASY
- ZN - UŻYTKI ZIELONE
- W - WODY POWIERZCHNIOWE
- BRAK PLANU

AKTUALNE UŻYTKOWANIE GRUNTÓW - TEREN BEZ POKRYCIA AKTUALNYM MPZP
- R - GRUNTY ROLNE
- S - SADY
- Ł - ŁĄKI TRWAŁE
- Pa - PASTWISKA TRWAŁE
- Ls - LASY
- Lz - GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- B - TERENY MIESZKANIOWE
- Ba - TERENY PRZEMYSŁOWE
- Bo - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE
- N - NIEUŻYTKI
- Wp - GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI

Załącznik nr 3
do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia .....

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

- granica opracowania

PRZEZNACZENIE TERENU WG OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - tereny aktywności gospodarczej przekształcane z funkcji mieszkaniowej
- W - wody otwarte
- ZL - lasy
- KDG - istniejąca droga główna o znaczeniu krajowym
- KDD - teren ulicy dojazdowej

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW	
UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	
OPRACOWAŁ:	Instytut Geografii Przestrzennej i Wnioskodawca ul. Trębacka 40, 31-142 Kraków
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Piotr Fogel - główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów i Geodetów w Warszawie w Nr UR-279 mgr inż. Jolanta Pawlak-Wilkanowicz - projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów i Geodetów w Warszawie w UR- mgr inż. Włodzimierz Fijałkowski mgr inż. Ewa Kowalczyk mgr inż. Urszula Banasik mgr inż. Ewa Kowalczyk mgr inż. Kamilla Kurzak dr Przemysław Śledzik mgr Ewa Kowalczyk Monika Kowalska
SKALA: 1 : 10 000	etap: UCHWALENIE DATA: marzec 2010 r.

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów

Przewodniczący: Rady Miejskiej w Halinowie
/ Ewa Kowalczyk /