

PROJEKT  
Zatwierdzony przez

ZASTĘPCĘ BURMISTRZA  
Adama Sekmistrza

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów działki numer 21/49  
położonej w Wielgolesie Brzezińskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz § 4 ust. 1 pkt. 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011r.), zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012r.) Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Pozytywnie opiniuje się propozycję odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów działki nr 21/49 o pow. 0,1800 ha położonej w Wielgolesie Brzezińskim, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00063660/8, za cenę ustaloną w protokole uzgodnień stron.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Właściciel działki numer 21/49 w Wielgolesie Brzezińskim wystąpił z wnioskiem o wykupienie przez Gminę Halinów działki numer 21/49.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielgolas Brzeziński - część A i część C, gmina Halinów zatwierdziła uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 marca 2017r. Nr XXXI.280.2017 działka ewidencyjna numer 21/49 położona w Wielgolesie Brzezińskim przeznaczona jest w części pod drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami 4KDD i 5KDD, w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 17MN oraz w części stanowi teren wód powierzchniowych- rowy oznaczony symbolem 10WSr.

Stosownie do zawartego w dniu 23 października 2014r. porozumienia Gmina Halinów zobowiązała się do nabycia części działki numer 21/49 w Wielgolesie Brzezińskim przeznaczonej pod drogę. Wydzielona geodezyjne część działki 21/49 stanowić miała dojazd do działki gminnej numer 22/1, nieposiadającej dostępu do drogi publicznej.

Z uwagi, iż nad działką numer 21/49 przebiega linia wysokiego napięcia właściciel nieruchomości wystąpił z wnioskiem o nabycie w całości działki numer 21/49 podnosząc, iż w przypadku wydzielenia z działki numer 21/49 terenu przeznaczonego pod drogę publiczną pozostała część nieruchomości nie będzie nadawać się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Stosownie do treści § 4 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012r. Burmistrz Halinowa może odpłatnie nabywać na rzecz Gminy nieruchomości w innych niż wskazane w uchwale uzasadnionych przypadkach po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady.

Z uwagi na konieczność zapewnienia dostępu działce gminnej numer 22/1 położonej w Wielgolesie Brzezińskim do drogi publicznej oraz ograniczone możliwości podziału działki nr 21/49 nabycie wymienionej nieruchomości na cele publiczne jest w pełni uzasadnione.