

PROJEKT  
Zatwierdzony przez

ZASTĘPCĘ BURMISTRZA  
Adama Sekmistrza

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów działki numer 46/4  
położonej w Wielgolesie Brzezińskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 4 ust. 1 pkt. 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011r.), zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012r.) Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Pozytywnie opiniuje się propozycję odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów działki nr 46/4 o pow. 0,3910 ha położonej w Wielgolesie Brzezińskim, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr SIIM/00063314/8, za cenę ustaloną w protokole uzgodnień stron.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Właściciel działki numer 46/1 w Wielgolesie Brzezińskim wystąpił z wnioskiem o wykupienie przez Gminę Halinów części działki numer 46/1 (po podziale działka oznaczona została numerem 46/4), przeznaczonej na realizację celów publicznych.

Stanowisko właściciela zostało poparte pismem skierowanym przez radnego Rady Miejskiej w Halinowie Pana Jana Papisa oraz przedstawicieli sołectw Wielgolas Brzeziński, Wielgolas Duchnowski, Brzeziny, Cisie, Desno, Żwirówka, a także proboszcza Parafii Matki Odkupiciela w Wielgolesie Brzezińskim.

Działka nr 46/4 położona w Wielgolesie Brzezińskim znajduje się w centralnej części miejscowości Wielgolas Brzeziński, w pobliżu stacji PKP oraz miejsc, w których koncentruje się życie mieszkańców Wielgolasu Brzezińskiego oraz sąsiednich miejscowości.

Zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielgolas Brzeziński - część D, gmina Halinów zatwierdzonych uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 listopada 2017r. Nr XXXVIII.351.2017 oraz uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie nr XLIII.417.2018 z dnia 30 kwietnia 2018r. działka ewidencyjna numer 46/4 położona w Wielgolesie Brzezińskim przeznaczona jest w części pod usługi publiczne oznaczone symbolem 1Up oraz w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi oznaczone symbolem 5MNU.

Stosownie do treści § 4 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012r. Burmistrz Halinowa może odpłatnie nabywać na rzecz Gminy nieruchomości w innych niż wskazane w uchwale uzasadnionych przypadkach po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady.

Z uwagi na lokalizację działki nr 46/4 oraz potrzeby lokalnej społeczności nabycie wymienionej nieruchomości na cele publiczne jest w pełni uzasadnione.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz.1309, poz. 1696.