MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI JÓZEFIN, GMINA HALINÓW

RYSUNEK PLANU

0 25 50 100 150 200 250 m

skala 1 : 1 000

N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIX.371.2017
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE
Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 R.

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- U – tereny usług
- Up – tereny usług lub produkcji artykułów spożywczych, w tym wytwarzanie gotowych produktów
- UP – tereny usług publicznych
- PU – tereny usług, produkcji, składów i magazynów
- R – tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów
- WSr – tereny wód powierzchniowych – rowy
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KK – tereny kolejowe

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- strefa rozpoznanych stanowisk archeoogicznych

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- projektowana zieleń izolacyjna
- rowy zlokalizowane w terenach dróg
- obszary zdrenowane

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 400kV – linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z pasem technologicznym
- 220kV – linia elektroenergetyczna 220 kV wraz z pasem technologicznym
- 110kV – linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym

ELEMENTY INFORMACYJNE

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- pomnik przyrody - drzewo

ELEMENTY KOMUNIKACJI

- linia rozgraniczająca drogi poza planem

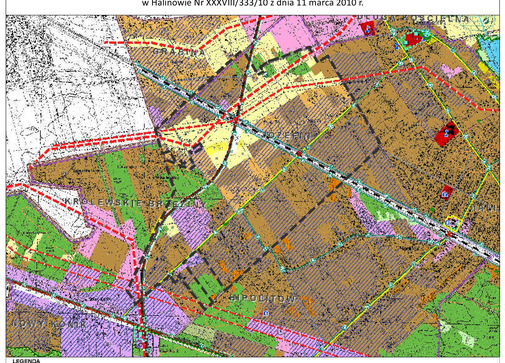
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 15 kV
- stacja transformatorowa 15 kV/0,4 kV
- sieć gazowa
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica działek ewidencyjnych
- teren zamknięty
- planowany przebieg drogi Wołomin-Wiązowna
- stanowisko archeologiczne wraz z numerem (poza planem)
- strefa rozpoznanych stanowisk archeoogicznych (poza planem)

Wyrys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie Nr XXXVIII/333/10 z dnia 11 marca 2010 r.



LEGENDA
GRANICA GMINY
GRANICA MIR
PRZEZNACZENIE TERENU:
TERENY ZAINWESTOWANE
MN – Tereny wielorodzinne
MNU – Tereny wielorodzinne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU – Tereny wielorodzinne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
MU – Tereny wielorodzinne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
MZ – Tereny wielorodzinne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
MU – Tereny wielorodzinne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
MU – Tereny wielorodzinne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
MU – Tereny wielorodzinne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
MZ – Tereny wielorodzinne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
MZ/U