

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Halinów



Warszawa, 21.01.2021 r.

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów
Zleceniodawca:	Burmistrz Halinowa
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr Agata Grzelak 
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska inż. Zuzanna Górecka-Gąbka

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	9
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	15
4	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	39
5	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	39
6	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	39
7	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	15
7.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW.....	15
7.2	OBSZARY CHRONIONE.....	17
7.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	24
7.4	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	27
7.5	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	28
8	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	28
9	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	29
9.1	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	30
9.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	33
9.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	34
9.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	34
9.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	35
9.6	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	35
9.7	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	35
9.8	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	36
9.9	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	32
10	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ	

	PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	37
11	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	39
12	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	39
13	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	42

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest *Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów* sporządzonej w następstwie podjęcia uchwały Nr XXII.224.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów.

Zgodnie z powyższą uchwałą zmiana nr 2 Studium obejmuje wyłącznie zmianę części tekstowej „Studium...”, przy czym zakres zmian nie dotyczy fundamentalnych części „Studium...”, przeznaczenia terenów, ani też konstrukcji dokumentu. Zakres zmian obejmuje:

1. zmianę zapisów obejmujących „Wytyczne do planów miejscowych – kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów”;
2. dodanie zapisów zawierających interpretację wybranych ustaleń Studium, jako wytycznych do planów miejscowych;
3. zmianę lub dodanie zapisów, których zakres powiązany będzie lub będzie wynikał ze zmian wprowadzonych w oparciu o punkt 1 i 2;
4. zmianę zapisów obejmujących strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;
5. dodanie zapisów umożliwiających rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w zakresie urządzeń fotowoltaicznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
6. zmianę lub dodanie zapisów w zakresie kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń zmiany nr 2 Studium, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 19 października 2020 r. (znak pisma: WOOS-III.411.233.2020.MW) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mińsku Mazowieckim w piśmie z dnia 5 października 2020 r. (znak pisma: ZN.4500.12.2020).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń zmiany nr 2 Studium. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu zmiany nr 2 Studium. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie zmiany nr 2 Studium warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie zmiany nr 2 Studium, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Zawartość i cele dokumentu

Gmina Halinów jest gminą miejsko-wiejską, położoną w centralnej części województwa mazowieckiego, w zasięgu oddziaływania aglomeracji warszawskiej – na wschód od Warszawy. Administracyjnie gmina przynależy do powiatu mińskiego i graniczy z gminami: Dębe Wielkie, Wiązowna, Sulejówek i Zielonka.

Rysunek 1. Położenie gminy Halinów na tle podziału administracyjnego

źródło: opracowanie własne na podstawie danych CODGiK – państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju



Przystąpienie do sporządzenia zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów wynika z rozwoju gminy, a w związku z tym z konieczności przeanalizowania określonych w obowiązującym studium zapisów zawartych w „Wytycznych do planów miejscowych – kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów” oraz określenia nowych zasad w strefach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Dodatkowo, zasadna jest aktualizacja zapisów części tekstowej studium w zakresie kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zapisów umożliwiających rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w zakresie urządzeń fotowoltaicznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Ze względu na zmieniające się uwarunkowania przestrzenne, przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz skalę opracowania i zapisy studium, konieczne jest wprowadzenie zapisów interpretacyjnych studium, które ułatwią stosowanie ustaleń Studium na etapie sporządzania miejscowego planu.

Zmiana nr 2 Studium dotyczy wyłącznie części tekstowej, bez zmiany części graficznej Studium.

W związku z powyższym w projekcie dokumentu wprowadzono następujące zmiany w odniesieniu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- w ramach przeznaczenia podstawowego w terenach wielofunkcyjnych z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1 i M3) dodano możliwość **lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Halinowie, Okuniewie, Długiej Kościelnej i Długiej Szlacheckiej**;
- w ramach przeznaczenia podstawowego w terenach wielofunkcyjnych o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej (M2) dodano możliwość **lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Halinowie, Okuniewie, Długiej Kościelnej i Długiej Szlacheckiej**;
- w terenach aktywności gospodarczej (AG1 i AG3) usunięto zapis „Nie wskazane jest lokalizowanie w tej strefie zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem mieszkań służbowych i właścicieli”. Dodano zapis **„Dopuszcza się utrzymanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego funkcji innych niż określone w studium, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, która wynika ze stanu faktycznego, z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy”**;
- wprowadzono zmiany w wytycznych do planów miejscowych – kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:
 - dodano ogólne zasady stosowania zapisów studium;
 - w zakresie mieszkalnictwa, **w tym zabudowy wielorodzinnej**:
 - **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sołectwie Józefin w wysokości 40% powierzchni działki budowlanej, na pozostałych terenach 50% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem miasta Halinów i sołectw Okuniew, Długa Szlachecka, Długa Kościelna, Hipolitów, dla których minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20% powierzchni działki budowlanej**;
 - **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Halinowie, Okuniewie, Długiej Kościelnej i Długiej Szlacheckiej w wysokości 25% powierzchni działki budowlanej**;
 - **w przypadku wyznaczenia w miejscowych planach terenów mieszkaniowo-usługowych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30% powierzchni działki budowlanej**;
 - **maksymalną powierzchnię zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sołectwie Józefin w wysokości 50% powierzchni działki budowlanej, na pozostałych terenach 30% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem miasta Halinów i sołectw Okuniew, Długa Szlachecka, Długa Kościelna, Hipolitów, dla których maksymalna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wynosi 70% działki budowlanej**;

- w przypadku wyznaczenia w miejscowych planach terenów mieszkaniowo-usługowych maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 60% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Halinowie, Okuniewie, Długiej Kościelnej i Długiej Szlacheckiej powinna harmonizować z istniejącymi budynkami i nie powinna przekraczać: 14,5 m oraz dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12,5 m;
- w przypadku wyznaczenia w miejscowych planach terenów mieszkaniowo-usługowych maksymalna wysokość zabudowy w tych terenach 12,5 m;
- w zakresie usług i działalności gospodarczej:
 - zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach AG1, AG2, AG1L wynosi 5% powierzchni działki budowlanej za wyjątkiem terenu AG3, dla którego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 10% powierzchni działki budowlanej;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej i usług publicznych zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolem w studium M1, M1z, M2, M2z wynosi 10% powierzchni działki budowlanej;
 - wysokość zabudowy na terenach AG1, AG2, AG3, AG1L nie powinna przekraczać 25 metrów (nie odnosi się to do masztów, anten, kominów; obiekty te w przypadku przekroczenia wysokości 50 m stanowią przeszkodę lotniczą i wymagają uzgodnień na warunkach określonych w przepisach odrębnych);
 - wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej i usług publicznych zlokalizowanych w terenach M1, M1z, M2, M2z nie powinna przekraczać 18 metrów;
 - maksymalną powierzchnię zabudowy na terenach AG1, AG2, AG1L - 90% powierzchni działki budowlanej;
 - maksymalną powierzchnię zabudowy na terenie AG3 - 85% powierzchni działki budowlanej;
 - maksymalną powierzchnię zabudowy dla zabudowy usługowej i usług publicznych zlokalizowanych w terenach M1, M1z, M2, M2z - 70% powierzchni działki budowlanej;
- w zakresie rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
 - dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- w zakresie funkcjonowania przyrodniczego (w tym leśnej przestrzeni produkcyjnej):
 - dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- w zakresie terenów rekreacyjnych:
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów rekreacyjnych o ograniczonym dostępie (zabudowa letniskowa) 80% powierzchni działki budowlanej;
 - maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m;
 - maksymalną powierzchnię zabudowy - 15% powierzchni działki budowlanej.
- w zakresie infrastruktury technicznej:
 - uwzględnienie istniejących linii elektroenergetycznych 400 kV:
 - dwutorowej relacji Miłosna-Stanisławów,
 - dwutorowej relacji Miłosna-Mościcka, Miłosna-Ołtarzew,
 - jednotorowej relacji Kozienice-Miłosna;
 - uwzględnienie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Miłosna – Ostrołęka;

- uwzględnienie projektowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Kozienice – Miłosna;
- uwzględnienie planowanej modernizacji linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Miłosna-Ostrołęka;
- uwzględnienie planowanej rozbudowy stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV „Miłosna”;
- uwzględnienie istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV:
 - relacji Miłosna – Mińsk 1;
 - relacji Miłosna – Mińsk 2;
- pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych, w których obowiązują ograniczenia sposobu użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- określenie szerokości pasów technologicznych od sieci i urządzeń infrastruktury na etapie sporządzania miejscowego planu na podstawie przepisów odrębnych w tym określenia ich szerokości przez gestora sieci Ź;
- wskazane w studium urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz przebiegi sieci infrastruktury technicznej wraz z pasami technologicznymi są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych, w oparciu o przepisy odrębne;
- maksymalna wysokość zabudowy w terenach oznaczonych symbolem IT - 15,0 m;
- maksymalną powierzchnię zabudowy w terenach oznaczonych symbolem IT – 50 % powierzchni działki budowlanej;
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w terenach oznaczonych symbolem IT – 10% powierzchni działki.
- w zakresie usług publicznych:
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 20% powierzchni działki budowlanej;
 - maksymalną powierzchnię zabudowy w wysokości 70% powierzchni działki budowlanej;
 - maksymalną wysokość zabudowy 18 m.
- w wytycznych konserwatorskich dla strefy „A” (ściślej ochrony historycznej struktury przestrzennej) usunięto zapis „wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków”. Dodano zapis „wszelkie działania inwestycyjne w strefie „A” powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;
- w ustaleniach dla strefy „B” (ochrony zachowanych elementów zabytkowych) usunięto zapis „wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków”. Dodano zapis „wszelkie działania inwestycyjne w strefie „B” powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;
- w ustaleniach dla strefy „K” (ochrony krajobrazu) usunięto zapisy: „nielokalizowanie obiektów kubaturowych” oraz „wszelkie działania inwestycyjne i prace projektowe istotnie wpływające na krajobraz w tej strefie wymagają konsultacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”. Dodano zapisy „rewaloryzacja otoczenia zabytków zgodnie z historycznym zagospodarowaniem” oraz „wszelkie działania inwestycyjne w strefie „K” powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;
- w ustaleniach dla strefy „E” (ochrony ekspozycji) usunięto zapisy: „zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych” oraz „wszelkie działania inwestycyjne i prace projektowe istotnie

wpływające na krajobraz w tej strefie wymagają konsultacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”. Dodano zapis **„wszelkie działania inwestycyjne w strefie „E” powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”**;

- usunięto wszelkie zapisy dotyczące stref ochrony archeologicznej, natomiast dodano zapis: **„W granicach stref „W1” strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, „W2” – strefa rozpoznanych stanowisk archeologicznych, STREFA „W3” – strefa obserwacji archeologicznej działania inwestycyjne powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Ponadto uszczegółowienie granicy tych stref nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.”**;
- w kierunkach rozwoju systemów infrastruktury technicznej usunięto zapisy „wyznaczając nowe tereny pod inwestycje należy wyprzedzająco realizować na nich urządzenia infrastruktury technicznej” oraz „wprowadzenie ograniczenia maksymalnej wysokości drzew lub wprowadzenie zakazu zalesień w pasach technologicznych linii wysokiego napięcia”. Dodano zapisy: **„wskazane w studium urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz przebiegi sieci infrastruktury technicznej są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych, w oparciu o przepisy odrębne”** oraz **„szerokość pasów technologicznych od sieci i urządzeń infrastruktury będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu na podstawie przepisów odrębnych w tym określenia ich szerokości przez gestora sieci lub w związku ze zmianą ich przebiegu i lokalizacji urządzeń.”**;
- w zakresie elektroenergetyki:
 - usunięto zapis „Zaleca się dążenie do nierozpraszania zabudowy co skutkować musi nadmierną rozbudową linii elektroenergetycznych w gminie oraz wysokimi stratami przesyłowymi energii.”;
 - usunięto zapis „Obowiązek realizowania nowych linii kablowych istnieje: w pobliżu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w wyznaczonych w Studium strefach ochrony konserwatorskiej.”;
 - usunięto zapis „Gmina nie przewiduje produkcji energii elektrycznej w oparciu o odnawialne źródła energii naturalnej (woda, słońce, wiatr, źródła geotermalne). Możliwe jest uruchomienie instalacji wytwarzających taką energię na własne potrzeby.”;
 - usunięto szerokości pasów technologicznych;
 - „W zakresie przesyłu energii elektrycznej Studium zakłada adaptację przebiegu linii wysokiego napięcia” dodano zapisy:
 - **istniejących linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasem technologicznym:**
 - **dwutorowej relacji Miłosna-Stanisławów,**
 - **dwutorowej relacji Miłosna-Mościcka, Miłosna-Ołtarzew,**
 - **jednotorowej relacji Kozienice-Miłosna;**
 - **istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Miłosna – Ostrołęka wraz z pasem technologicznym;**
 - **projektowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Kozienice – Miłosna wraz z pasem technologicznym;**
 - **planowanej modernizacji linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Miłosna-Ostrołęka wraz z pasem technologicznym;**
 - **uwzględnienie planowanej rozbudowy stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV „Miłosna”;**
 - **istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV wraz z pasem technologicznym:**

- relacji Miłosna – Mińsk 1,
- relacji Miłosna – Mińsk 2;
- dodano zapis „Dopuszcza się budowę elektroenergetycznych linii wielotorowych lub/i wielonapięciowych po trasie istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii oraz linii, które w przyszłości zostaną ewentualnie wybudowane w ich miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejących linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.”;
- dodano zapisy o obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Powiązania z innymi dokumentami

Studium stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, jednak przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach dotyczące głównie:

- I. Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 – wizja Polski w 2030 r. opiera się na pięciu pożądanym cechach przestrzeni: konkurencyjności i innowacyjności, spójności wewnętrznej, bogactwie i różnorodności biologicznej, bezpieczeństwie oraz ładzie przestrzennym.

W KPZK zwraca się uwagę na ochronę zastanych walorów przyrodniczych i umiejętne wykorzystanie funkcji ekosystemów. Planowanie przestrzenne, uwzględniając wzajemne relacje komponentów środowiska, oddziałuje na procesy zarządzania zasobami przyrody ożywionej i krajobrazu, czym przyczynia się do zmniejszenia izolacji siedlisk oraz stabilizacji ekosystemów. Stymulowana jest innowacyjność oraz rozwój trwałych i zrównoważonych form gospodarowania na obszarach o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Działania zmierzają do zachowania tradycyjnego krajobrazu rolniczego, kształtowania powiązań widokowych, zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom dolin rzek. Proces odnowy wsi, wsparty przez planowanie na poziomie krajowym, przyczynia się do utrzymania trwałych, wielofunkcyjnych struktur ekologicznych na modernizujących się obszarach.

Na poziomie kraju sieć ekologiczna uwzględnia główne korytarze lądowe mające znaczenie ponadkrajowe, łączące się z korytarzami dolin dużych rzek Polski. System uzupełniony korytarzami o znaczeniu ponadregionalnym jest uszczegółowiany na poziomie regionalnym i lokalnym zgodnie z hierarchią planowania przestrzennego i potrzebami zachowania spójności sieci ekologicznej kraju.

Obszary węzłowe są połączone korytarzami ekologicznymi, integrującymi przestrzeń obszarów prawnie chronionych oraz pozostałych obszarów wiejskich i zurbanizowanych w systemie sieci powiązań przyrodniczych. Zmiany obszarów wiejskich związane z rozwojem społeczno-gospodarczym podlegają interwencjom systemowym w celu zachowania bogactwa przyrodniczego użytków rolnych i lasów stanowiących bezpośrednie otoczenie korytarzy ekologicznych i obszarów chronionych. W Polsce rozwinął się system zapewniający łączność systemów przyrodniczych i spójność działań ochronnych Unii Europejskiej. Dzięki działaniom zmierzającym do kształtowania ładu przestrzennego zahamowano postępującą utratę tradycyjnych siedlisk i krajobrazów wiejskich, związanych z kulturą lokalną. Zachowane cenne charakterystyczne krajobrazy przyrodnicze, kulturowe i obiekty materialnego dziedzictwa kulturowego są wykorzystywane w rozwoju społeczno-gospodarczym, intensywnie wspierając rozwój gospodarek lokalnych.

- II. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (2018 r.) – w planie zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody na obszarze województwa mazowieckiego określono następujące działania:
 - utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego wszystkich obszarów cennych przyrodniczo, zgodnie z wymogami *UoOP*;
 - regulację granic obszarów chronionych (parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu), w tym weryfikację i aktualizację aktów prawnych ustanawiających te obszary;

- przeciwdziałanie negatywnym efektom urbanizacji na obszary chronione;
- uwzględnianie zapisów wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych sporządzanych dla obszarów objętych ochroną prawną;
- właściwe zarządzanie zasobami przyrodniczymi i gospodarczymi na obszarach objętych ochroną prawną;
- przeciwdziałanie wszelkim negatywnym wpływom na siedliska roślin i zwierząt;
- prowadzenie wspólnych działań z sąsiednimi województwami na obszarach położonych na styku województw, w szczególności w zakresie kształtowania powiązań ekologicznych oraz utrzymania systemu obszarów chronionych;
- wdrażanie koncepcji zielonej i błękitnej infrastruktury poprzez kształtowanie spójnego systemu ekologicznego województwa.

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie w pierwszej kolejności zidentyfikowano ustalenia zmiany nr 2 Studium, które mogą oddziaływać na środowisko, a następnie poddano te ustalenia dalszej ocenie wpływu na poszczególne elementy środowiska (zdrowie ludzi, wody, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, ekosystemy i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione).

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

4.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Położenie geograficzne, rzeźba terenu i geologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym J. Kondrackiego prawie cała gmina Halinów leży w mezoregionie Równina Wołomińska (318.78). Jedynie niewielki obszar gminy, na południu, zaliczany jest do Równiny Garwolińskiej (318.79). Gmina znajduje się w południowo-wschodniej części niecki warszawskiej, która stanowi część niecki brzeskiej, na obszarze Niziny Mazowieckiej. Nieckę warszawską budują utwory kredowe, a wypełniają osady neogenu i paleogenu oraz czwartorzędowe. Utwory neogenu i paleogenu w rejonie obszaru opracowania zaliczane są do paleocenu, eocenu, oligocenu, miocenu i pliocenu. Zróżnicowany relief utworów pliocenu wypełniają osady czwartorzędowe o miąższości od kilku do 200 m, najczęściej kilkadziesiąt metrów. Najstarsze utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady preglacjalne wykształcone przede wszystkim jako piaski ze żwirem i mułki. Są one silnie zaburzone glacytektonicznie. Wyższa część profilu czwartorzędu została ukształtowana przez złożone procesy sedymentacji w okresie zlodowaceń i interglacjalów. Dominują tu gliny zwałowe i piaski wodnolodowcowe, należące do zlodowacenia południowopolskiego oraz środkowopolskiego, a także piaski i mułki interglacjalu mazowieckiego. Podczas zlodowacenia północnopolskiego wytworzyły się piaski wodnolodowcowe, eluvia piaszczyste glin zwałowych oraz piaski rzeczne i mady tarasów nadzalewowych, występujące na pewnych odcinkach wzdłuż biegu Mieni, Długiej i Czarnej. U schyłku plejstocenu i w holocenie uformowały się liczne wydmy. W holocenie powstawały osady

torfów i namulów torfiastych oraz piaski humusowe, zajmujące znaczne obszary w dolinach Mieni, Długiej i Czarnej, a także w zagłębieniach bezodpływowych i u podnóża wydmy.

Na terenie gminy przeważają dobre lub dostateczne warunki dla rozwoju budownictwa. Utwory niekorzystne lub bardzo mało korzystne dla zabudowy związane są przede wszystkim z dolinami rzek i obniżeniami terenu, a także formami pochodzenia eolicznego: wydmami i wałami wydmowymi. Są to głównie utwory aluwialno-bagienne i deluwialne (torfy, namuły, mułki, piaski), zarówno mineralne, jak i organiczne, a także utwory eoliczne: piaski, występujące w centralnej i północnej części gminy (wsie: Długa Szlachecka, Długa Kościelna, Okuniew, Budziska, Michałów) i południowo-wschodniej (okolice wsi Wielgolas Duchnowski).

Surowce mineralne

Na terenie gminy Halinów nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie wskazano również występowania perspektywicznych ani prognostycznych obszarów występowania złóż.

Gleby

Na obszarze gminy największy obszar zajmują gleby bielcowe i pseudobielcowe wykształcone na piaskach luźnych i słabo gliniastych, mniejszy udział miały piaski gliniaste lekkie. Największe skupienia występują w okolicach Brzezin, Wielgolasu Brzezińskiego, Wielgolasu Duchnowskiego oraz na terenie miasta, ponadto w Cisiu, Żwirówce, Deśnie, Mrowiskach i Kazimierowie. Zwarte kompleksy gleb bielcowych i pseudobielcowych występują również w centralnej i wschodniej części gminy, często jako mozaika z czarnymi glebami.

Drugie w kolejności są gleby brunatne wykształcone na piaskach luźnych i słabo gliniastych, rzadziej na piaskach gliniastych lekkich. Większe połacie zajmują w sołectwach Okuniew, Długa Szlachecka, Budziska, Mrowiska i Chobot. Na północy pojawiają się wyspowo w sąsiedztwie gleb organicznych (Michałów, Budziska). We wschodniej i zachodniej części gminy występują jako mozaika z czarnymi ziemiemi.

Trzecim typem o znacznym udziale są gleby organiczne – gleby mułowe, torfowe i murszowo-torfowe, murszowo mineralne i murszowate. Największe obszary występują w centralnej i północnej części gminy (w sąsiedztwie cieków Długa oraz Ząza) w sołectwach Zagórze, Budziska, Michałów, Długa Kościelna.

Najmniejszy udział mają czarne ziemie, które wykształciły się na piaskach gliniastych lekkich, mniejszy udział miały piaski gliniaste mocne oraz słabo gliniaste. Występują wyspowo we wschodniej (sołectwa Nowy Konik, Hipolitów, Józefin, Okuniew i Budziska) oraz zachodniej (sołectwa Cisie, Żwirówka, Krzewina i Chobot) części gminy.

Hydrologia i hydrogeologia

Gmina Halinów położona jest w dorzeczu Wisły – Region Środkowej Wisły. Obszar gminy odwadnia rzeka Mienia, uchodząca do Świdra oraz rzeka Długa łącząca się z Narwią przez Kanał Żerański. Obie rzeki, uzupełnione o Zązę - dopływ rzeki Długiej, stanowią podstawę sieci hydrograficznej gminy.

Na obszarze gminy obecnych jest kilka antropogenicznych zbiorników wodnych. Są to głównie stawy rybne powstałe w oparciu o istniejącą sieć cieków wodnych – stawy „Długa Kościelna” na rzece Długiej. Poza funkcją produkcyjną, pełnią one również rolę rekreacyjno-sportową. Pozostałe obiekty to zbiorniki torfowiskowe lub wyrobiska poeksploatacyjne.

Na terenie gminy Halinów występują dwa piętra wodonośne – czwartorzędowe i trzeciorzędowe.

Główne użytkowe piętro wodonośne występuje w utworach czwartorzędowych, w obrębie którego wyróżnia się dwa użytkowe poziomy wodonośne. Użytkowe poziomy wodonośne związane są z osadami piaszczysto-żwirowymi pochodzenia rzeczno- i rzeczno-lodowcowego i zastoiskowego. W obrębie piętra czwartorzędowego zlokalizowane są główne komunalne ujęcia wody, jak również ujęcia przemysłowe. Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzone jest przez osady piaszczyste (piaski drobno- i średnioziarniste) w utworach plicenu, miocenu i oligocenu. Znaczenie użytkowe ma jedynie poziom oligoceński.

Obszar gminy położony jest w obrębie nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna), a także w obrębie udokumentowanego GZWP nr 222 Dolina środkowej Wisły (północno-zachodni fragment gminy), dla którego w tej części nie wskazano projektowanego obszaru ochronnego. Wody głównych

zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

Warunki klimatyczne

Gmina Halinów znajduje się w obszarze o przeważającym wpływie klimatu kontynentalnego, który charakteryzują wysokie amplitudy temperatury powietrza, dość późna i krótka wiosna, długie lato, długa i chłodna zima z trwałą pokrywą śnieżną oraz większymi niż średnie w Polsce opadami atmosferycznymi. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych waha się w granicach 560–620 mm. Długość zimy wynosi około 97 dni, dni z przymrozkami jest około 188, czas zalegania pokrywy śniegowej to około 40–45 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi od 6,9°C do 7,1°C. Długość okresu wegetacyjnego to od 210 do 220 dni w roku. Najniższa temperatura występuje w grudniu lub styczniu i jest to średnio – 4,1°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą wynoszącą od 17,6°C do 18,0°C. Lato trwa około 98 dni. Średnia roczna prędkość wiatru wnosi 30 m/s i ma on przeważający kierunek zachodni, latem wzrasta udział wiatrów północno-zachodnich, a zimą południowo-zachodnich.

System przyrodniczy

System przyrodniczy gminy Halinów opiera się na dolinach rzecznych Mienii, Długiej i Zązy, a także fragmentarycznie występujących kompleksach leśnych. Wzbogacają go grunty podmokłe, stosunkowo mało przekształcone przez rolnictwo i budownictwo.

W aspekcie powiązań przyrodniczych z terenami poza gminą należy wskazać regionalny ciąg ekologiczny związany z doliną rzeki Długiej. W szerszej skali przebiega on od Doliny Bugu do Lasów Parczewskich. Lokalnie łączy on Zalew Zegrzyński (przez Kanał Żerański) z lasami Okuniewsko-Rembertowskimi oraz lasami Wysoczyzny Kałuszyńskiej i Doliną Kostrzynia (obszar Natura 2000 PLB140009). Z kolei system lasów wokół Warszawy zapewnia powiązania z lasami legionowskimi oraz Puszcą Kampinoską (obszar Natura 2000 OSO i SOO – PLC140001) oraz połączenie z korytarzem ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym, jakim jest dolina Wisły.

Zasoby krajobrazowe

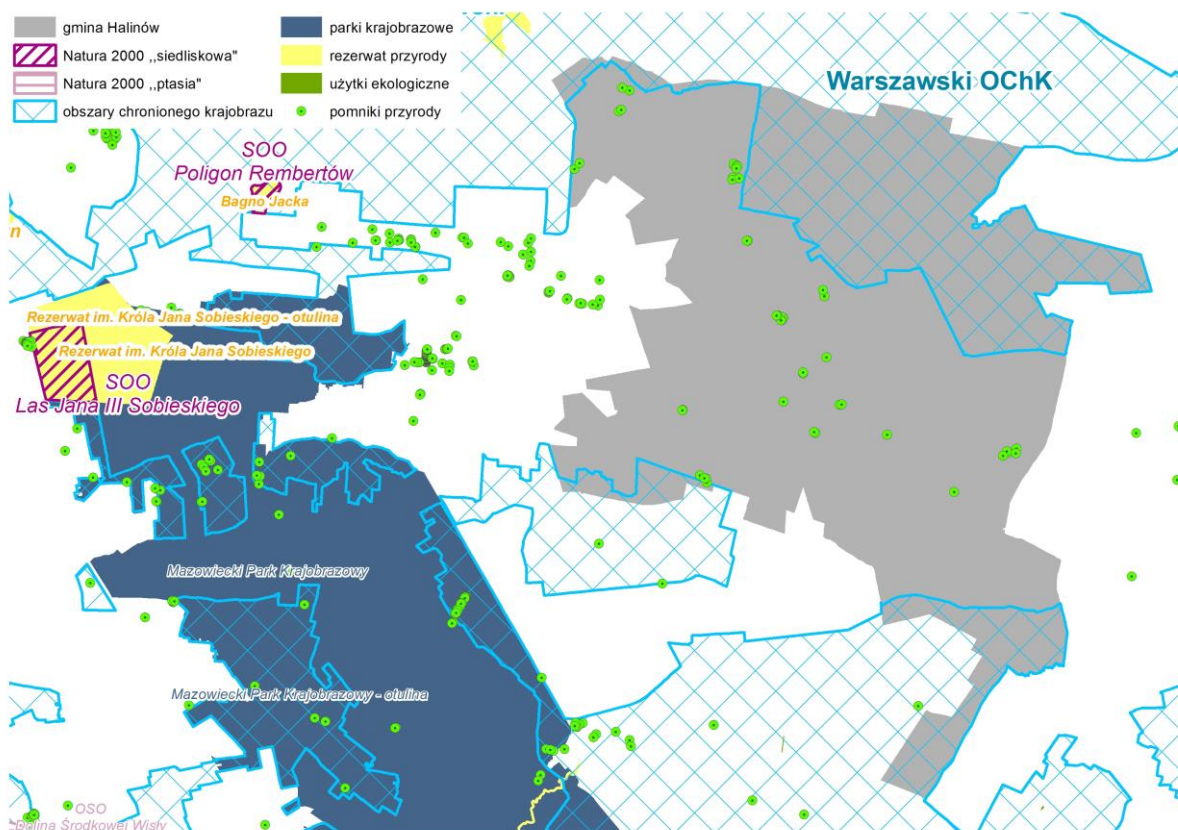
Gmina Halinów charakteryzuje się typowo rolniczym charakterem krajobrazu, składającym się z mozaiki pól uprawnych, łąk i pastwisk oraz wyspowo występujących kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych. Tereny zwartej zabudowy występują w sołectwach Halinów, Hipolitów oraz Okuniew. W pozostałych sołectwach zabudowa jest bardziej rozproszona, jednak koncentruje się wzdłuż głównych dróg.

4.2 Formy ochrony przyrody

Na terenie gminy Halinów występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), tj. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz pomniki przyrody. Na zachód od gminy Halinów (ok. 2 km) znajduje się Mazowiecki Park Krajobrazowy utworzony w celu ochrony lasów i najcenniejszych przyrodniczo obszarów po prawej stronie Wisły.

Rysunek 2. Formy ochrony przyrody na terenie gminy Halinów

źródło: opracowanie własne na podstawie crfop.gdos.gov.pl



Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149). Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Obecnie dla Warszawskiego OChK obowiązuje Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870) zmienione Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem w granicach WOChK obowiązują ustalenia mające na celu czynną ochronę ekosystemów leśnych, lądowych, wodnych. Ustalenia dla WOChK są umiarkowanym ograniczeniem, pozwalają na rozwój większości nieuciążliwych funkcji.

W obrębie strefy zwykłej, w granicach której położona jest gmina Halinów, zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych;
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynów;
5. wykonywania prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
8. lokalizowania obiektów w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej (...).

Zakazy, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą ustaleń wynikających z obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Zakaz, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20 000 m³, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981 ze zm.) oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych.

Pomniki przyrody

Na terenie gminy Halinów znajduje się 47 obiektów objętych ochroną w postaci pomnika przyrody – 45 pojedynczych drzew oraz 2 głązy narzutowe.

Tabela 1. Rejestr pomników przyrody

źródło: opracowania własne na podstawie crfop.gdos.gov.pl

pojedyncze drzewa				
Lp.	nazwa gatunkowa	wysokość [m]	pierścienica [cm]	podstawa prawna
1	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	-	-	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 lutego 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 22 marca 1996 r. Nr 8 poz. 69)
2	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	22	164	Orzeczenie Nr 222 Kierownika Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z dnia 9 października 1972 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie)
3	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	23	159	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa

				Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
4	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	26	115	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
5	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	22	93	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
6	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	21	99	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
7	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	27	157	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
8	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	23	108	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
9	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	23	121	Orzeczenie Nr 274 Prezydenta Warszawy z dnia 9 grudnia 1976 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1977 r. Nr 1, poz. 6)
10	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	22	109	Orzeczenie Nr 274 Prezydenta Warszawy z dnia 9 grudnia 1976 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1977 r. Nr 1, poz. 6)
11	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	26	119	Orzeczenie Nr 273 Prezydenta Warszawy z dnia 9 grudnia 1976 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1977 r. Nr 1, poz. 6)
12	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	21	102	Orzeczenie Nr 272 Prezydenta Warszawy z dnia 9 grudnia 1976 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1977 r. Nr 1 poz. 6)

13	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	23	118	Orzeczenie Nr 397 Prezydenta Warszawy z dnia 22 września 1977 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1977 r. Nr 10, poz. 68)
14	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	25	107	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
15	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	24	131	Orzeczenie Nr 424 Prezydenta Warszawy z dnia 21 listopada 1977 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1977 r. Nr 13, poz. 86)
16	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	22	96	Orzeczenie Nr 470 Prezydenta Warszawy z dnia 12 maja 1978 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1978 r. Nr 6, poz. 29)
17	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	17	124	Orzeczenie Nr 470 Prezydenta Warszawy z dnia 12 maja 1978 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1978 r. Nr 6, poz. 29)
18	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	25	171	Orzeczenie Nr 220 Kierownika Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z dnia 9 października 1972 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie)
19	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	26	99	Orzeczenie Nr 669 z dnia 4 listopada 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z dnia 30.01.1981 r. Nr 1, poz. 5)
20	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	30	119	Orzeczenie Nr 669 z dnia 4 listopada 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z dnia 30.01.1981 r. Nr 1, poz. 5)
21	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	18	96	Orzeczenie Nr 671 z dnia 6 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy)
22	Grab zwyczajny <i>Carpinus betulus</i>	18	75	Orzeczenie Nr 671 z dnia 6 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy)
23	Grab zwyczajny <i>Carpinus betulus</i>	20	73	Orzeczenie Nr 680 Prezydenta Warszawy z dnia 15 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta

				stołecznego Warszawy z 1981 r. Nr 3, poz. 15)
24	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	27	166	Orzeczenie Nr 680 Prezydenta Warszawy z dnia 15 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1981 r. Nr 3, poz. 15)
25	Grab zwyczajny <i>Carpinus betulus</i>	19	65	Orzeczenie Nr 680 Prezydenta Warszawy z dnia 15 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1981 r. Nr 3, poz. 15)
26	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	27	85	Orzeczenie Nr 680 Prezydenta Warszawy z dnia 15 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1981 r. Nr 3, poz. 15)
27	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	20	100	Orzeczenie Nr 680 Prezydenta Warszawy z dnia 15 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1981 r. Nr 3, poz. 15)
28	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	29	110	Orzeczenie Nr 772 Zastępcy Dyrektora Wydziału Rolnictwa Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 października 1982 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1983 r. Nr 6, poz. 22)
29	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	28	96	Orzeczenie Nr 772 Zastępcy Dyrektora Wydziału Rolnictwa Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 października 1982 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z 1983 r. Nr 6, poz. 22)
30	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	29	122	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 lutego 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 22 marca 1996 r. Nr 8, poz. 69)
31	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	26	111	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 lutego 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 22 marca 1996 r. Nr 8, poz. 69)
32	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	24	118	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 lutego 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 22 marca 1996 r. Nr 8, poz. 69)
33	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	28	116	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa

				Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
34	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	23	92	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
35	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	30	135	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
36	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	24	106	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
37	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	12	76	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
38	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	22	111	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
39	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	29	107	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
40	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	33	156	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
41	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	24	114	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
42	Kasztanowiec zwyczajny <i>Aesculus</i>	20	115	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa

	<i>hippocastanum</i>			Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
43	Żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	12	30	Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. Nr 44, poz. 453)
44	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	22	148	Orzeczenie Nr 679 z dnia 15 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z dnia 28 lutego 1981 r. Nr 3, poz. 15)
45	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	24	124	Orzeczenie Nr 679 z dnia 15 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej miasta stołecznego Warszawy z dnia 28 lutego 1981 r. Nr 3, poz. 15)
głazy narzutowe				
Lp.	obwód [cm]	wysokość [m]	podstawa prawna	
1	1000	210	Orzeczenie Nr 672 z dnia 6 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z 1981 r. Nr 3, poz. 14)	
2	470	1,1	Orzeczenie Nr 672 z dnia 6 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z 1981 r. Nr 3, poz. 14)	

4.3 Jakość środowiska

Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzić mogą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Gmina Halinów zalicza się do strefy mazowieckiej.

Tabela 2. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2019. GIOŚ Warszawa, 2020

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	PM10	PM2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	C	A/C1	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- ²	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

- klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny i poziomy docelowy;
- klasa C1 – stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;
- klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki imisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami ww. modelowania na terenie gminy Halinów w 2019 r. stwierdzono przekroczenia:

- dopuszczalnego dobowego poziomu stężenia pyłu PM10 wg kryterium ochrony zdrowia ludzi;
- dopuszczalnego poziomu dla fazy II stężenia pyłu PM2,5 wg kryterium ochrony zdrowia ludzi;
- docelowego rocznego poziomu stężenia benzo(a)pirenu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi;
- dopuszczalnych poziomów długoterminowych stężeń ozonu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin.

Wyniki analiz i oszacowań GIOŚ w Warszawie wskazują, że podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu w powietrzu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Duży jest napływ zanieczyszczeń spoza województwa (w którym przeważa emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Znaczący udział ma także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw). Wpływ emisji punktowej pochodzącej np. z elektrociepłowni to zaledwie kilka procent udziału w ogólnym bilansie zanieczyszczeń. W przypadku zwiększonych stężeń ozonu, oprócz sprzyjających warunków meteorologicznych (m.in. wysokie nasłonecznienie, niska prędkość wiatru) w powietrzu muszą być obecne jego prekursorzy (głównie tlenki azotu, pochodzące m.in. z transportu i rolnictwa).

Ze względu na przekroczenie standardów emisyjnych dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalny oraz dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowy istnieje obowiązek sporządzenia Programu Ochrony Powietrza (POP).

Wody powierzchniowe

Gmina Halinów znajduje się w zasięgu trzech jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- Kanał Nowe Ujście (kod PLRW2000025949),
- Długa od źródeł do Kanału Magenta (kod PLRW20001726718496),

¹ dla roślin NO_x,

² nie przeprowadzono klasyfikacji.

- Mienia (kod PLRW200017256899),
które były monitorowane przez GIOŚ w Warszawie w 2019 r.

Tabela 3. Ocena stanu/potencjału ekologicznego lub/oraz stanu chemicznego jednolitych części wód (JCWP)

źródło: GIOŚ Warszawa, 2019

nazwa JCWP	klasa elementów biologicznych	klasa elementów hydromorfologicznych	klasa elementów fizykochemicznych	stan/potencjał ekologiczny	stan chemiczny	ocena stanu JCWP
Kanał Nowe Ujście	III	III	I	umiarkowany potencjał ekologiczny	poniżej dobrego	zły stan wód
Długa od źródeł do Kanału Magenta	V	II	II	zły stan ekologiczny	poniżej dobrego	zły stan wód
Mienia	III	I	II	umiarkowany stan ekologiczny	dobry	zły stan wód

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016 r.)*:

- **JCWP Kanał Nowe Ujście** stanowi silnie zmienioną część wód o złym stanie ekologicznym, a osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP Kanał Nowe Ujście występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Ponadto w zlewni występuje presja przemysłowa i nierozpoznana presja w związku z tym w programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych (przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych), mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.
- w zlewni **JCWP Długa od źródeł do Kanału Magenta oraz JCWP Mienia** nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Gmina Halinów położona jest w zasięgu JCWPd PLGW200054 oraz JCWPd PLGW200066. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016 r.)* wody JCWPd 54 oraz JCWPd 66 mają dobry stan chemiczny i ilościowy oraz nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

4.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Osuwiska

Zgodnie z definicją Kleczkowskiego osuwisko jest to powtarzająca się skłonność do osuwania się wywołwana warunkami zewnętrznymi lub przyczynami wewnętrznymi. Są to procesy spływania, spełzania, osuwania się oraz obrywania i osuwania skał.

System Oslony Przeciwsuwiskowej (SOPO) jest projektem, którego celem jest rozpoznanie, udokumentowanie i zaznaczenie na mapie w skali 1 : 10 000 wszystkich osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce. Dla województwa mazowieckiego wykonano mapy przeglądowe – ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych, niepotwierdzone zwiadem terenowym, dlatego nie można ich wykorzystywać przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego. Niemniej wskazują tereny potencjalnie wrażliwe – na terenie gminy Halinów nie wskazano takich obszarów.

Zagrożenie powodziowe

W gminie Halinów zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Długa oraz rzeka Mienia. W zakresie oceny ryzyka powodziowego dla obszaru gminy obowiązują mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) sporządzone w ramach projektu Informatyczny System Oslony Kraju (ISOK).

Na MZP wskazano obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q=10\%$, tzw. wody dziesięcioletnie), o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q=1\%$, tzw. wody stuletnie) oraz o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q=0,2\%$, tzw. wody pięćsetletnie). Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. $Q=1\%$ i $Q=10\%$, występują ograniczenia dla zagospodarowania terenu, które wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi.

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

Klimat akustyczny na terenie gminy warunkują takie czynniki jak natężenie ruchu i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy, występowanie zakładów rzemieślniczych i terenów produkcyjno-magazynowych.

Hałas związany z terenami rolnymi ma charakter sezonowy i wynika on z prowadzenia prac polowych z użyciem ciężkiego sprzętu.

Niska emisja

Na terenie gminy Halinów głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest niska emisja, pochodząca z emitorów o wysokości do 40 m. Obok zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji samochodowej, najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania - na terenie gminy nie występuje bowiem scentralizowana gospodarka ciepła, potrzeby w tym zakresie pokrywane są z indywidualnych źródeł grzewczych. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym – obserwuje się wówczas wzrost zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w paleniskach domowych. Zgodnie z *Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Halinów* paliwem najczęściej wykorzystywanym w kotłowniach i piecach CO jest wciąż węgiel kamienny, koks i miał węglowy, a w mniejszym stopniu gaz ziemny, drewno i olej opałowy. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń - niska sprawność pieców, a przez to niska efektywność technologii spalania, także są powodem zwiększonych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Zgodnie z *Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Halinów* nie przewiduje się zamiany systemu rozwiązań indywidualnych na sieć ciepłą, dlatego ważne są działania z zakresu modernizacji kotłów, doboru

paliw, w tym rozbudowy sieci gazowej (obecnie na terenie gminy z gazu sieciowego korzysta 47,5% ogółu mieszkańców³), termomodernizacji budynków, wprowadzania odnawialnych źródeł energii (np. ogniw fotowoltaicznych) i ogólnych zachowań mających na celu ograniczenie emisji. Działania takie określono w *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Halinów*.

Gospodarka ściekowa

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych jest nieuregulowana gospodarka ściekowa. Gmina Halinów ma niewystarczający stopień skanalizowania (z kanalizacji korzysta około 53% ogółu ludności), przy czym sieć kanalizacyjna obejmuje tylko miejscowości o największej liczbie mieszkańców. Aktualnie długość sieci kanalizacyjnej w gminie wynosi 79 km, do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania prowadzi 2484 przyłączy⁴. Z roku na rok liczba ta wzrasta, co świadczy o rozbudowie sieci kanalizacyjnej oraz chęci przyłączania się do niej mieszkańców. Gmina korzysta z oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej. Odbiornikiem podczyszczanych ścieków jest rzeka Długa.

Na terenach gminy Halinów, dla działek położonych poza siecią kanalizacyjną, ścieki są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (w 2019 roku było ich 2480) i wywożone m.in. do punktu zlewnego mieszczącego się przy oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej. Funkcjonują też przydomowe oczyszczalnie ścieków (200 sztuk w 2019 roku).

Nieszczelność szamb może stanowić znaczące zagrożenie dla stanu środowiska, gdy poprzez infiltrację zanieczyszczenia przedostają się w głąb profilu glebowego do wód podziemnych. Sytuacja jest szczególnie groźna w granicach stref krótkiego przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych.

4.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń zmiany studium

Gmina Halinów ma obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów przyjęte uchwałą nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 roku, zmienione uchwałą Nr XXIV.240.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 29 października 2020 r. W przypadku braku realizacji projektu zmiany nr 2 Studium przewiduje się, że zagospodarowanie gminy będzie postępowało zgodnie z obowiązującym Studium. Na podstawie ww. dokumentu planistycznego i powstających w zgodności z nim miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będzie następował rozwój przestrzenny gminy.

5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, niemniej jednak przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

³ dane GUS za 2019 r.

⁴ dane GUS za 2019 r.

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrona powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;
- ochrona korytarzy ekologicznych – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020, która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro).

6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanych zmian wskazanych w projekcie zmiany nr 2 Studium, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany nr 2 Studium na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

6.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Zmiana nr 2 Studium obejmuje wyłącznie zmianę części tekstowej „Studium...”, przy czym zakres zmian nie dotyczy fundamentalnych części „Studium...”, przeznaczenia terenów, ani też konstrukcji dokumentu. Zakres zmian obejmuje:

1. zmianę zapisów obejmujących „Wytyczne do planów miejscowych – kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów”;
2. dodanie zapisów zawierających interpretację wybranych ustaleń Studium, jako wytycznych do planów miejscowych;
3. zmianę lub dodanie zapisów, których zakres powiązany będzie lub będzie wynikał ze zmian wprowadzonych w oparciu o punkt 1 i 2;
4. zmianę zapisów obejmujących strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;
5. dodanie zapisów umożliwiających rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w zakresie urządzeń fotowoltaicznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
6. zmianę lub dodanie zapisów w zakresie kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

Zmiana nr 2 Studium w terenach oznaczonych symbolami M1, M1z, M2, M2z, M1L - w przypadku realizacji usług publicznych oraz symbolami AG1, AG2, AG1L, AG3, Up, Upz, IT, umożliwia rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – urządzenia

fotowoltaiczne wraz ze strefą ochronną zw. z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zamykającą się we wskazanym obszarze. W granicach ww. obszarów dopuszcza się również lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych towarzyszących urządzeniom fotowoltaicznym. W terenach oznaczonych symbolami M1, M1z, M2, M2z, M1L – dopuszcza się wyłącznie lokalizację urządzeń fotowoltaicznych na dachach budynków.

Zgodnie §3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy;
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie on znacząco oddziaływać na środowisko).

Na etapie sporządzania projektu zmiany nr 2 Studium (bez znajomości szczegółów technicznych przedsięwzięć) nie można stwierdzić, czy planowane urządzenia fotowoltaiczne będą wymagały uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z ustaleniami zmiany nr 2 Studium:

- faktyczna, dopuszczona w zmianie nr 2 Studium lokalizacja urządzeń fotowoltaicznych, zostanie wskazana na etapie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasięg stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyznaczonych od urządzeń fotowoltaicznych, musi zmieścić się w granicach terenów oznaczonych na rysunku studium (Kierunki i polityka przestrzenna zał. nr 5) symbolami M1, M1z, M2, M2z, M1L, AG1, AG2, AG1L, AG3, Up, Upz, IT, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – urządzenia fotowoltaiczne. Ostateczne przesądzenie o możliwości lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych zostanie dokonane na późniejszym etapie, jednak ich rozmieszczenie nie może powodować poszerzenia zasięgu stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu poza granice wyznaczonego obszaru;
- na pozostałym terenie gminy Halinów, poza określonym obszarem na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – urządzenia fotowoltaiczne, zakazuje się lokalizowania nowych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – biogazownie i farmy wiatrowe.

Zmiana nr 2 Studium nie wprowadza nowych terenów pod zabudowę, obejmuje wyłącznie zmiany w zakresie ustaleń tekstowych. Nie przewiduje się, aby zmiany te spowodowały znaczące negatywne oddziaływania na środowisko. Niezależnie od omawianego dokumentu, zgodnie z obowiązującym Studium, obszar gminy Halinów ulegać będzie stopniowemu przekształceniu. Realizacja nowej zabudowy wiąże się przede wszystkim z zajęciem terenu i przeobrażeniem szaty roślinnej, z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. W wyniku realizacji

ustaleń zmiany nr 2 Studium nie przewiduje się przekroczenia tych norm przy zachowaniu zgodności z przepisami prawa oraz zapisami zmiany nr 2 Studium.

Hałas

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszeniu hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Tabela 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ w odniesieniu do jednej doby
 źródło: Tabela nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

rodzaj terenu	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	przedział dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo-usługowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

Zmiana nr 2 Studium w ramach przeznaczenia podstawowego w terenach wielofunkcyjnych z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1 i M3) oraz w terenach wielofunkcyjnych o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej (M2) umożliwia lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Natomiast w terenach aktywności gospodarczej (AG1, AG3) dopuszcza utrzymanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego funkcji innych niż określone w studium, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, która wynika ze stanu faktycznego, z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

Pojawienie się jakiegokolwiek zabudowy na terenach wolnych od zabudowy bądź dogęszczenie istniejącej zabudowy przyczynia się do zmiany klimatu akustycznego okolicy. Jednakże w przypadku zabudowy mieszkaniowej, bądź mieszkaniowo-usługowej nie są to istotne zmiany powodujące uciążliwości dla przyszłych i obecnych mieszkańców oraz otoczenia. Ww. zabudowa podlega ochronie akustycznej. Większe uciążliwości akustyczne mogą powstawać na etapie realizacji inwestycji, w trakcie budowy nowych obiektów budowlanych, co będzie miało bezpośredni, ale krótkotrwały i chwilowy charakter.

Na etapie sporządzania zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie można stwierdzić ani opisać możliwych negatywnych oddziaływań bez znajomości rodzaju ani szczegółów technicznych przedsięwzięć.

Zmiana nr 2 Studium w ogólnych zasadach stosowania zapisów studium wskazuje na:

- uwzględnienie w poszczególnych terenach ochrony przed uciążliwym oddziaływaniem w zakresie klimatu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi. Pod pojęciem ochrony terenu przed uciążliwym oddziaływaniem w zakresie klimatu akustycznego należy rozumieć obowiązek zastosowania przez właściciela terenu (inwestora) zabezpieczeń budynków mieszkalnych przed

hałasem i drganiami (np. ekranowania, wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej), w przypadku przekroczenia obowiązujących norm, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W stosunku do dopuszczonych w zmianie nr 2 Studium urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – urządzenia fotowoltaiczne należy stwierdzić, że z produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem technologii pozyskiwania jej z energii słońca nie powoduje emisji hałasu.

Oddziaływanie na powietrze

Realizacja nowej zabudowy wszelakiego typu wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło. Na terenie gminy Halinów nie istnieją zbiorcze systemy ogrzewania. Potrzeby grzewcze pokrywane są z wykorzystaniem indywidualnych rozwiązań ciepłowniczych. Ciepło wytwarzane jest w indywidualnych kotłowniach spalających gaz ziemny, paliwa stałe oraz olej opałowy. W tekście ujednoliconym zmiany nr 2 Studium wskazano zasady, które mają przyczynić się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń co przekłada się na ochronę powietrza atmosferycznego na terenie gminy, tj.:

- *ograniczenie emisji powierzchniowej, liniowej (związanych z ruchem samochodowym) i niskiej emisji rozproszonej komunalno-bytowej, poprzez stosowanie niskoemisyjnych paliw i technologii;*
- *ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych – stosowanie zintegrowanego systemu transportowego w zakresie: rozwoju ścieżek rowerowych, wprowadzanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu pasa zieleni izolacyjnej oraz modernizację i budowę dróg i parkingów w oparciu o materiały i technologie ograniczające emisję pyłu;*
- *ograniczenie emisji ze źródeł technologicznych i komunalno-bytowych poprzez niewprowadzanie instalacji i urządzeń wymagających pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz o znacznym udziale tej zabudowy.*

Należy podkreślić, że zmiana nr 2 Studium nie wprowadza nowych terenów pod zabudowę, obejmuje wyłącznie zmiany w zakresie ustaleń tekstowych.

Niemniej jednak, zgodnie z obowiązującym Studium, planowane zwiększenie powierzchni terenów zabudowy może powodować wzrost emisji pyłów i gazów do powietrza. Wielkość emisji uzależniona jest od jakości stosowanych paliw oraz stanu instalacji grzewczej. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. Należy jednak podkreślić, że w nowych obiektach instalowane są zwykle nowoczesne, wysokosprawne systemy grzewcze wykorzystujące paliwa dobrej jakości lub proekologiczne, w związku z tym emisja będzie niższa.

Zmiana nr 2 Studium wyznacza tereny oznaczone symbolami M1, M1z, M2, M2z, M1L - w przypadku realizacji usług publicznych oraz symbolami AG1, AG2, AG1L, AG3, Up, Upz, IT, tożsame z obszarem, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – urządzenia fotowoltaiczne wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zamykającą się we wskazanym obszarze. W terenach oznaczonych symbolami M1, M1z, M2, M2z, M1L – dopuszcza się wyłącznie lokalizację urządzeń fotowoltaicznych na dachach budynków. Z punktu ochrony powietrza atmosferycznego ocenia się za korzystne dopuszczenie w zmianie nr 2 Studium lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych. Realizacja ustaleń projektu dokumentu w zakresie realizacji instalacji fotowoltaicznych nie będą mieć wpływu na wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Negatywne oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza, w przypadku realizacji urządzeń OZE, będzie wynikać jedynie z transportu materiałów oraz elementów konstrukcyjnych, który będzie miał charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. W trakcie eksploatacji panele fotowoltaiczne nie są źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie gminy Halinów obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej⁵. Zmiana nr 2 Studium nie ustala ram dla późniejszych realizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnej awarii. Zmiana nr 2 Studium w zakresie usług i działalności gospodarczej ustala *zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej*.

Pola elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekątnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektrycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Gmina Halinów zasilana jest w energię elektryczną poprzez linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. Zmiana nr 2 Studium dopuszcza również budowę elektroenergetycznych linii wielotorowych lub/i wielonapięciowych po trasie istniejących linii elektroenergetycznych, a także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii oraz linii, które w przyszłości zostaną ewentualnie wybudowane w ich miejscu (realizacja tych inwestycji po trasie istniejących linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach).

Pole magnetyczne ma zdolność przenikania przez większość obiektów, dlatego jego ekranowanie jest utrudnione. Przepisy odrębne wymagają zachowania pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych, o szerokości w zależności od napięcia, w których zakazuje się m.in. lokalizacji miejsc pobytu, a tym samym ogranicza ekspozycję ludzi na promieniowanie.

Zmiana nr 2 Studium w zakresie infrastruktury technicznej ustala:

- wskazane w studium urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz przebiegi sieci infrastruktury technicznej są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych, w oparciu o przepisy odrębne;
- szerokość pasów technologicznych od sieci i urządzeń infrastruktury będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu na podstawie przepisów odrębnych w tym określenia ich szerokości przez gestora sieci lub w związku ze zmianą ich przebiegu i lokalizacji urządzeń.

Zachowując zgodność z przepisami prawa oraz ustaleniami zmiany nr 2 Studium nie przewiduje się negatywnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na zdrowie ludzi.

W projekcie zmiany nr 2 Studium dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – urządzenia fotowoltaiczne. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej wiąże się z produkcją i przesyłem energii elektrycznej. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego dla elektrowni słonecznych jest stacja transformatorowa, linie elektroenergetyczne oraz przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych. Ocenia się, iż natężenie pola elektromagnetycznego od wyżej wymienionych elementów elektrowni fotowoltaicznych poza terenami ich lokalizacji będzie wynosiło mniej niż naturalne promieniowanie elektromagnetyczne i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku naturalnym zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

6.3 Oddziaływanie na wodę

Należy podkreślić, że zmiana nr 2 Studium nie wprowadza nowych terenów pod zabudowę, obejmuje wyłącznie zmiany w zakresie ustaleń tekstowych, które nie dotyczą kierunków zaopatrzenia w wodę oraz

⁵ Wykaz zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej wg stanu na 31.12.2019 r., GIOŚ

gospodarki ściekami.

Niemniej jednak, zgodnie z obowiązującym Studium, lokalizacja nowej zabudowy oddziałuje na wody w dwa sposoby – poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną mogą przedostawać się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni.

W tekście ujednoliconym zmiany nr 2 Studium w zakresie gospodarki ściekowej przyjęto następujące zasady:

- *należy zarezerwować teren pod oczyszczalnie ścieków, które zaspokoilyby potrzeby rozwojowe gminy;*
- *rozbudowa sieci kanalizacyjnej powinna być dla gminy inwestycją priorytetową ze względu na konieczność ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;*
- *dążenie do zminimalizowania obszarów, gdzie ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych oraz osadników gnilnych; dla zabudowy rozproszonej, gdzie ze względów ekonomicznych budowa kanalizacji sanitarnej jest niemożliwa, lub jej się nie planuje należy realizować lokalne przydomowe lub grupowe oczyszczalnie albo systemy wywozu ścieków do oczyszczalni.*

Urządzenia fotowoltaiczne dopuszczone w zmianie nr 2 Studium są bezobsługowe, nie wymagają budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

6.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu, dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych powszechne jest wyrównywanie powierzchni terenu, przekształcania powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy i stały. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji np. z dużych zakładów przemysłowych, niekontrolowanych wycieków lub też w formie liniowej – wzdłuż intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych. W trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych może również dojść do zanieczyszczenia poprzez składowanie surowców i odpadów budowlanych. Ewentualne, lokalne skażenie gleb może wiązać się także z awarią lub być związane z nieprzestrzeganiem przepisów, jest to jednak niezależne od ustaleń zmiany nr 2 Studium.

Należy pokreślić, że działania podjęte na terenie gminy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są prawidłowe w stosunku do istniejących uwarunkowań.

6.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach gminy Halinów nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania, nie przewiduje się więc oddziaływań na zasoby geologiczne.

Obszar gminy położony jest w obrębie nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna), a także w obrębie udokumentowanego GZWP nr 222 Dolina środkowej Wisły (północno-zachodni fragment gminy), dla którego w tej części nie wskazano projektowanego obszaru ochronnego. Wody głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

6.6 Oddziaływanie na krajobraz

Niezależnie od omawianego dokumentu, zgodnie z obowiązującym Studium, omawiany teren ulegałby stopniowemu przekształcaniu. Pojawienie się jakiegokolwiek zabudowy na terenach wolnych od zabudowy bądź dogęszczenie istniejącej zabudowy zmienia lokalny charakter miejsca. Z terenów otwartych zostają przekształcone w tereny zurbanizowane.

6.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Należy podkreślić, że zmiana nr 2 Studium nie wprowadza nowych terenów pod zabudowę, obejmuje wyłącznie zmiany w zakresie ustaleń tekstowych. Niemniej jednak, zgodnie z obowiązującym Studium, powstanie nowej zabudowy skutkuje zniszczeniem roślinności i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, zabudowa ogranicza również możliwość żerowania zwierząt czy migracji, jednak tylko w skali lokalnej. Projekt zmiany nr 2 Studium ustala nowe wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym m.in. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co ma na celu zapewnienie niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej. Zmiana nr 2 Studium wskazuje również na uzupełniania terenów zabudowy mieszkaniowej zielenią izolacyjną, co uznaje się za oddziaływanie pozytywne, zwiększające udział terenów funkcjonujących przyrodniczo.

6.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze gminy Halinów wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej: „A”, „B”, „K”, „E” oraz strefy ochrony archeologicznej: „W1”, „W2”, „W3”.

W projekcie zmiany nr 2 Studium w zakresie stref ochrony konserwatorskiej oraz stref ochrony archeologicznej wprowadzono następujące zmiany w odniesieniu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- w wytycznych konserwatorskich dla strefy „A” (ściślej ochrony historycznej struktury przestrzennej) usunięto zapis „wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków”. Dodano zapis „wszelkie działania inwestycyjne w strefie „A” powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami”;
- w ustaleniach dla strefy „B” (ochrony zachowanych elementów zabytkowych) usunięto zapis „wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków”. Dodano zapis „wszelkie działania inwestycyjne w strefie „B” powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami”;
- w ustaleniach dla strefy „K” (ochrony krajobrazu) usunięto zapisy: „nielokalizowanie obiektów kubaturowych” oraz „wszelkie działania inwestycyjne i prace projektowe istotnie wpływające na krajobraz w tej strefie wymagają konsultacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”. Dodano zapisy „rewaloryzacja otoczenia zabytków zgodnie z historycznym zagospodarowaniem” oraz „wszelkie działania inwestycyjne w strefie „K” powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami”;
- w ustaleniach dla strefy „E” (ochrony ekspozycji) usunięto zapisy: „zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych” oraz „wszelkie działania inwestycyjne i prace projektowe istotnie wpływające na krajobraz w tej strefie wymagają konsultacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”. Dodano zapis „wszelkie działania inwestycyjne w strefie „E” powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami”;

- usunięto wszelkie zapisy dotyczące stref ochrony archeologicznej, natomiast dodano zapis: **„W granicach stref „W1” strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, „W2” – strefa rozpoznanych stanowisk archeologicznych, STREFA „W3” – strefa obserwacji archeologicznej działania inwestycyjne powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Ponadto uszczegółowienie granicy tych stref nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego”.**

Ponadto zmiana nr 2 Studium dopuszcza (ogólne zasady stosowania zapisów studium) korektę granic strefy ochrony konserwatorskiej oraz doprecyzowanie zasięgu i lokalizacji zabytków archeologicznych, ich stref ochrony i innych elementów dziedzictwa kulturowego, ujętych w niniejszym studium, na podstawie przeprowadzonych analiz i zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Zmiana ww. zapisów wynika ze zmiany przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków - przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu zmiany nr 2 Studium oraz przepisami odrębnymi nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Gmina Halinów położona jest w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (opisany w rozdziale 4.2). Zmiana nr 2 Studium nie wprowadza nowych terenów pod zabudowę, obejmuje wyłącznie zmiany w zakresie ustaleń tekstowych, a co za tym idzie nie wpływa na lokalizację nowej zabudowy w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Należy podkreślić, że w granicach WOChK obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenia dla WOChK są umiarkowanym ograniczeniem, pozwalają na rozwój większości nieuciążliwych funkcji. Zmiana nr 2 Studium nie stwarza ram prawnych dla realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W przypadku przedsięwzięć zaliczających się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko to powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OoŚ, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się m.in. wielkość i zasięg oddziaływania na tereny chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń zmiany nr 2 Studium na pomniki przyrody zlokalizowane na terenie gminy Halinów. Podlegają one ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

6.10 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Opracowano również Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe.

Właściwe planowanie przestrzenne może chronić przed konsekwencjami zmian klimatycznych, takich jak zmiany temperatury, gwałtowne opady i związane z tym powodzie i podtopienia, czy też uaktywnianie się osuwisk.

W Strategicznym planie adaptacji sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 określono cele i kierunki działań w procesie adaptacji do zmian klimatu do 2020 r., w tym:

Cel.1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska:

- Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu – ułatwienie dostępu do wody dobrej jakości, ograniczenie negatywnych skutków susz i powodzi, poprawa i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych, poprawa bezpieczeństwa i efektywności ekonomicznej gospodarki wodnej – zmiana nr 2 Studium nie wprowadza nowych terenów pod zabudowę, obejmuje wyłącznie zmiany w zakresie ustaleń tekstowych, które nie dotyczą kierunków zaopatrzenia w wodę oraz gospodarki ściekami. Zmiana nr 2 Studium ustala natomiast nowe wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym m.in. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, która odpowiedzialna jest za infiltrację wód opadowych.
- Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu – dostosowanie systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ciepłą, m.in. poprzez wdrożenie stabilnych, niskoemisyjnych źródeł energii, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii – w tekście ujednoliconym zmiany nr 2 Studium wskazano zasady, które mają przyczynić się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń co przekłada się na ochronę powietrza atmosferycznego na terenie gminy, tj.: ograniczenie emisji powierzchniowej, liniowej (związanych z ruchem samochodowym) i niskiej emisji rozproszonej komunalno-bytowej, poprzez stosowanie niskoemisyjnych paliw i technologii; ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych – stosowanie zintegrowanego systemu transportowego w zakresie: rozwoju ścieżek rowerowych, wprowadzanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu pasa zieleni izolacyjnej oraz modernizację i budowę dróg i parkingów w oparciu o materiały i technologie ograniczające emisję pyłu; ograniczenie emisji ze źródeł technologicznych i komunalno-bytowych poprzez nie wprowadzanie instalacji i urządzeń wymagających pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz o znacznym udziale tej zabudowy. Projekt zmiany nr 2 Studium dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – urządzenia fotowoltaiczne. Inwestycje w postaci elektrowni fotowoltaicznych wpisują się w politykę UE i kraju w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatu, w tym w szczególności w działania mające na celu redukcję emisji dwutlenku węgla do atmosfery.
- Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu – utrzymanie obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzanie wszędzie tam, gdzie jest to możliwe – projekt zmiany nr 2 Studium ustala nowe wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym m.in. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co ma na celu zapewnienie niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej.

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu – do podjęcia efektywnych działań adaptacyjnych niezbędna jest prawidłowa ocena wrażliwości infrastruktury transportowej.

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu monitoring, ostrzeżenie i reagowanie:

- Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu – adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja, zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście – zmiana nr 2 Studium nie wprowadza nowych terenów pod zabudowę, obejmuje wyłącznie zmiany w zakresie ustaleń tekstowych. Zmiana nr 2 Studium wskazuje na uzupełniania terenów zabudowy mieszkaniowej zielenią izolacyjną, co uznaje się za oddziaływanie pozytywne, zwiększające udział terenów funkcjonujących przyrodniczo.

W dokumencie wskazano również inne cele, nie mające jednak odzwierciedlenia w polityce przestrzennej, stąd nie uwzględniono ich w niniejszej prognozie.

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie zmiany nr 2 Studium zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Zmiana nr 2 Studium ustala:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zakresie mieszkalnictwa oraz usług

i działalności gospodarczej;

- w zakresie usług i działalności gospodarczej zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- w granicach pasa technologicznego występują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenu;
- wskazuje na prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- wskazuje na prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych w strefach ochrony archeologicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- dla terenów oznaczonych symbolami M1, M1z, M2, M2z, M1L - w przypadku realizacji usług publicznych oraz symbolami AG1, AG2, AG1L, AG3, Up, Upz, IT, tożsame z obszarem, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – urządzenia fotowoltaiczne ustala strefę ochronną zw. z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Zasięg stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyznaczonych od urządzeń fotowoltaicznych, musi zmieścić się w granicach terenów oznaczonych na rysunku studium (Kierunki i polityka przestrzenna zał. nr 5) symbolami M1, M1z, M2, M2z, M1L, AG1, AG2, AG1L, AG3, Up, Upz, IT, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – urządzenia fotowoltaiczne. Ostateczne przesądzenie o możliwości lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych zostanie dokonane na późniejszym etapie, jednak ich rozmieszczenie nie może powodować poszerzenia zasięgu stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu poza granice wyznaczonego obszaru. Na pozostałym terenie gminy Halinów, poza określonym obszarem na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – urządzenia fotowoltaiczne, zakazuje się lokalizowania nowych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – biogazownie i farmy wiatrowe;
- w przypadku gdy tereny oznaczone symbolami M1, M1z, M2, M2z, M1L - w przypadku realizacji usług publicznych oraz symbolami AG1, AG2, AG1L, AG3, Up, Upz, IT, tożsame z obszarem, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – urządzenia fotowoltaiczne będą położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie będzie możliwa realizacja urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W terenach oznaczonych symbolami M1, M1z, M2, M2z, M1L – dopuszcza się wyłącznie lokalizację urządzeń fotowoltaicznych na dachach budynków;
- uwzględnienie w poszczególnych terenach ochrony przed uciążliwym oddziaływaniem w zakresie klimatu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi. Pod pojęciem ochrony terenu przed uciążliwym oddziaływaniem w zakresie klimatu akustycznego należy rozumieć obowiązek zastosowania przez właściciela terenu (inwestora) zabezpieczeń budynków mieszkalnych przed hałasem i drganiami (np. ekranowania, wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej), w przypadku przekroczenia obowiązujących norm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się utrzymanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego funkcji innych niż określone w studium, a wynikające ze stanu faktycznego, przy czym, jeżeli stanowią one uciążliwości dla terenów sąsiednich, należy dążyć do ograniczenia tej uciążliwości.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń zmiany nr 2 Studium nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach gminy Halinów ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie wskazuje się ww. działań.

8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie zmiany nr 2 Studium rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt zmiany nr 2 Studium uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem, społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany nr 2 Studium prowadzić będzie Rada Miejska w Halinowie. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń zmiany nr 2 Studium w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

10 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń zmiany nr 2 Studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru od granic państwa oraz na niewielkie oddziaływanie planowanych inwestycji.

11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, sporządzonej w następstwie podjęcia uchwały Nr XXII.224.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów.

Gmina Halinów jest gminą miejsko-wiejską, położoną w centralnej części województwa mazowieckiego, w zasięgu oddziaływania aglomeracji warszawskiej – na wschód od Warszawy. Administracyjnie gmina przynależy do powiatu mińskiego i graniczy z gminami: Dębe Wielkie, Wiązowna, Sulejówkę i Zielonka.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów wynika z rozwoju gminy, a w związku z tym z konieczności przeanalizowania określonych w obowiązującym studium zapisów zawartych w „Wytycznych do planów miejscowych – kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów” oraz określenia nowych zasad w strefach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Dodatkowo, zasadna jest aktualizacja zapisów części tekstowej studium w zakresie kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zapisów umożliwiających rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w zakresie urządzeń fotowoltaicznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Ze względu na zmieniające się uwarunkowania przestrzenne, przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz skalę i ogólność zapisów studium, konieczne jest wprowadzenie zapisów interpretacyjnych studium, które ułatwią stosowanie ustaleń Studium na etapie sporządzania miejscowego planu.

Zmiana nr 2 Studium obejmuje wyłącznie zmianę części tekstowej „Studium...”, przy czym zakres zmian nie dotyczy fundamentalnych części „Studium...”, przeznaczenia terenów, ani też konstrukcji dokumentu. Zakres zmian obejmuje:

1. zmianę zapisów obejmujących „Wytyczne do planów miejscowych – kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów”;

2. dodanie zapisów zawierających interpretację wybranych ustaleń Studium, jako wytycznych do planów miejscowych;
3. zmianę lub dodanie zapisów, których zakres powiązany będzie lub będzie wynikał ze zmian wprowadzonych w oparciu o punkt 1 i 2;
4. zmianę zapisów obejmujących strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;
5. dodanie zapisów umożliwiających rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w zakresie urządzeń fotowoltaicznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
6. zmianę lub dodanie zapisów w zakresie kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

Zmiana nr 2 Studium w terenach oznaczonych symbolami M1, M1z, M2, M2z, M1L - w przypadku realizacji usług publicznych oraz symbolami AG1, AG2, AG1L, AG3, Up, Upz, IT, umożliwia rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – urządzenia fotowoltaiczne wraz ze strefą ochronną zw. z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zamykającą się we wskazanym obszarze. W terenach oznaczonych symbolami M1, M1z, M2, M2z, M1L – dopuszcza się wyłącznie lokalizację urządzeń fotowoltaicznych na dachach budynków. W granicach ww. obszarów dopuszcza się również lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych towarzyszących urządzeniom fotowoltaicznym.

Zgodnie §3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- c) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy;
- d) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie on znacząco oddziaływać na środowisko).

Na etapie sporządzania projektu zmiany nr 2 Studium (bez znajomości szczegółów technicznych przedsięwzięć) nie można stwierdzić, czy planowane urządzenia fotowoltaiczne będą wymagały uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zmiana nr 2 Studium nie wprowadza nowych terenów pod zabudowę, obejmuje wyłącznie zmiany w zakresie ustaleń tekstowych. Nie przewiduje się, aby zmiany te spowodowały znaczące negatywne oddziaływania na środowisko. Niezależnie od omawianego dokumentu, zgodnie z obowiązującym Studium, obszar gminy Halinów ulegać będzie stopniowemu przekształceniu. Realizacja nowej zabudowy wiąże się przede wszystkim z zajęciem terenu i przeobrażeniem szaty roślinnej, z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją.

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany nr 2 Studium prowadzić będzie Rada Miejska w Halinowie. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń zmiany nr 2 Studium w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

12 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 21 stycznia 2021 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Gzela

13 Wykazy

1.1. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1064 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1439);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 796 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

1.2. Materiały źródłowe

1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów, Warszawa - Halinów 2020;

2. Gmina i Miasto Halinów - opracowanie ekofizjograficzne, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Halinów – Warszawa 2008;
3. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Halinów, Halinów 2015;
4. Program ochrony środowiska dla gminy Halinów na lata 2013–2016, z uwzględnieniem lat 2017–2020, Halinów 2012;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapa geologiczna Polski, Mapa hydrogeologiczna Polski, Mapa Geośrodowiskowa Polski; Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 525 Okuniew;
2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995;
3. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa mazowieckiego;
4. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Drewnica – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
5. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
6. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - MIDAS – obszary górnicze,
 - MIDAS – tereny górnicze,
 - MIDAS – złoża kopalin,
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002).

Witryny internetowe:

1. <http://www.gios.warszawa.pl> Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska;
2. <http://warszawa.rdos.gov.pl> Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie – rejestry form ochrony przyrody;